

- Nota de premsa -

L'Ajuntament de Mollet reforçarà el servei d'assessorament en habitatge pels afectats per les clàusules sòl i l'índex IRPH

El Consistori de Mollet del Vallès, a través del Servei d'Intermediació en Deutes d'Habitatge (SIDH), i el Col·legi d'Advocats treballen per reforçar l'assessorament en hipoteques amb clàusules sòl i l'índex IRPH a tots els ciutadans i ciutadanes que ho necessitin. L'any 2016, el SIDH va atendre 332 casos de famílies que tenen problemes per pagar els deutes dels seus habitatges.

El Servei d'Intermediació en Deutes d'Habitatge (SIDH) de l'Ajuntament de Mollet treballa per reforçar dos serveis transcendents per a una part de la ciutadania. Un és l'assessorament d'hipoteques amb clàusules sòl, després que el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) va sentenciar el desembre de 2016 que els bancs han de tornar tots els diners cobrats a través d'aquestes clàusules per abusives.

L'altre servei que l'Ajuntament de Mollet reforçarà és l'assessorament en les hipoteques d'Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris (IRPH). Com ha passat amb les clàusules sòl, les hipoteques IRPH també han estat considerades abusives per diversos jutjats.

El Servei d'Intermediació en Deutes d'Habitatge (SIDH) de l'Ajuntament de Mollet treballa per reforçar dos serveis transcendents per a una part de la ciutadania. Un és l'assessorament d'hipoteques amb clàusules sòl, després que el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) va sentenciar el desembre de 2016 que els bancs han de tornar tots els diners cobrats a través d'aquestes clàusules per abusives.

L'altre servei que l'Ajuntament de Mollet ha decidit reforçar és l'assessorament en les hipoteques d'Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris (IRPH). Com ha passat amb les clàusules sòl, les hipoteques IRPH també han estat considerades abusives per diversos jutjats.

El Servei d'Intermediació en Deutes d'Habitatge de l'Ajuntament de Mollet va néixer el novembre de 2014 per informar, assessorar i acompanyar les famílies que tenen dificultats per pagar els deutes relacionats amb l'habitatge, com ara lloguers, hipoteques o consums. La seva posada en marxa va ser fruit d'un conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès, la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'Advocats.

El SIDH va a càrrec d'un advocat especialitzat i és gratuït. El servei s'ofereix des de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Mollet amb cita prèvia i està a la disposició de la ciutadania de tot el Baix Vallès.

Servei d'informació i assessorament des de l'OMIC

D'altra banda, l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor de l'Ajuntament de Mollet ja està oferint el servei d'orientació i assessorament a la població afectada per les taxes d'interès mínim a les seves hipoteques i facilitar eines per a fer les oportunes reclamacions.

Actualment la incidència és de més de dues consultes diàries a l'OMIC, però atès l'ampli abast dels casos que es poden presentar, la seva rellevància econòmica, així com l'alarma social que provoquen, es presumeix que es produirà un increment important d'aquest tipus de consultes. També s'han presentat algunes consultes relatives a l'índex IRPH, que va ser eliminat durant el 2013, i sobre el qual es recomana als consumidors afectats que renegociïn l'índex hipotecari amb la seva entitat bancària.

Mollet del Vallès, 28 de gener de 2017

Departament de Premsa i Comunicació

Ajuntament de Mollet

Telèfon 93 563 51 07

Mòbils 692 62 32 83

premsa@molletvalles.cat