

Nou POUM, velles inèrcies

El passat 5 de juliol el ple va aprovar inicialment el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet, el POUM, proposat pel PSC i Podemos. Un pla amb grans enunciats i principis que compartim plenament però que no els trobem concretats, per això no hi vam donar suport.

Valorem precipitació en l'aprovació, amb documents immadurs, i hi trobem a faltar parts fonamentals, com el dibuix de la concreció dels nous desenvolupaments residencials i econòmics.

S'incorpora el sector del Calderí tal i com es va aprovar fa uns mesos, havent quedat fora del debat del POUM. S'esgota l'últim sòl urbanitzable, acumulant gairebé la meitat dels habitatges nous que preveu el pla, però sense aplicar-se les directrius i la nova legislació en habitatge que permet planificar habitatges de protecció de lloguer, per exemple

Pels sectors econòmics es preveu bàsicament logística i terciari, perdent l'oportunitat de fer i ambicionar alguna cosa singular, veure la zona de Can Prat com un tot, i portar a la ciutat indústria amb valor afegit. Amb un "realisme" que creiem decebedor. La logística ocupa molt d'espai, genera nova mobilitat que contamina, aporta llocs de treball de poc valor afegit i no pot ser l'únic que proposem per Mollet. D'igual manera tampoc s'aterra al Pla la barreja d'usos a la ciutat i l'aposta pel comerç de proximitat, i el que hi veiem són noves àrees comercials descentralitzades, just el contrari.

El pla té aspectes innovadors que valorem, com la incorporació d'habitatge protegit de lloguer (que seran difícils de materialitzar), però a dia d'avui no podem compartir el global que s'hi proposa.

Reneguen del POUM del 2004 (proposat per PSC i CiU) perquè era restrictiu i marcava molt les línies, però en aquest, aplicant la llei del pèndol, se n'han anat a l'extrem contrari, una "catifa vermella" perquè es desenvolupi "qualsevol cosa" sense la capacitat ni la voluntat del govern de determinar quina.

En resum, un POUM fet amb bones intencions però amb pocs mitjans fer-les reals. Mantenim l'expectativa que pugui millorar en un futur i comptar amb el nostre suport.