

## **PLEC DE CONDICIONS DEL CONCURS PER A LA TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC O ARRENDAMENT DE LA CONCESSIÓ DE DIVERSES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS**

A Mollet del Vallès, 15 de febrer de 2019

### **1. Objecte**

La transmissió de la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic de les parades del Mercat Municipal i l'arrendament amb opció de compra de la concessió de l'ús privatiu del domini públic constituït per diverses parades del Mercat Municipal.

### **2. Característiques de la transmissió de la concessió.**

#### **2.1. Àmbit.**

Es posen en disposició per la transmissió de la concessió, els espais actualment vacants composts per les parades núm. **14, 15, 16,18, 19, 43 i 55** del Mercat Municipal, representades a l'annex 1 i especificades en la fitxa de l'annex 6.

#### **2.2. Preus i forma de pagament**

Els preus base de la transmissió de la concessió de les parades s'adjunten a l'annex 2 .

Forma de pagament: Al comptat en el moment de la signatura del contracte corresponent a la transmissió.

#### **2.3. Termini de la concessió**

El termini de la concessió serà fins el 9 de setembre de 2044.

### **3. Característiques de l'arrendament**

#### **3.1 Àmbit**

Es posen en disposició per l'arrendament, els espais actualment vacants composts per les parades núm. **14,15,16,43,55,18 i 19** del Mercat Municipal, representades a l'annex 1 i especificades en la fitxa de l'annex 6.

#### **3.2 Preus i forma de pagament**

Els preus base vigents d'arrendament, s'indiquen en l'annex 2. El pagament per l'arrendament es realitzarà a la signatura de contracte, i per la totalitat de l'import. Durant la vigència del contracte l'arrendatari podrà adquirir la concessió de la parada i se li restarà del preu de la concessió la part proporcional que resti pendent de vigència del contracte d'arrendament. Tanmateix s'estableix una opció de compra que caldrà executar abans que finalitzi el termini del contracte o la seva pròrroga en els seu cas amb el preu estipulat per la transmissió en l'annex 2 al qual es descomptaria el 50% de l'import dels arrendaments satisfets fins el moment.



**Mercamollet,sl**

### **3.3 Dipòsit**

Es fixa un dipòsit de **1.000 euros**, en concepte de garantia definitiva, a retornar a la finalització del contracte d'arrendament. Aquest import s'abonarà a la signatura del contracte.

### **3.4 Termini**

El termini contractual d'arrendament és per a 3 anys, al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una sola pròrroga per un termini de 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats els 6 anys establerts sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer una nova licitació oberta.

### **4. Oferta pública**

Les parades vacants s'adjudicaran als participants de l'oferta pública, que es realitzarà mitjançant anunci a la premsa i al perfil del contractant sempre que la sol·licitud es correspongui amb denominacions que restin vacants. En el cas de la denominació d'altres especialitats alimentàries, aquesta restarà pendent fins a l'aprovació o denegació per part de Mercamollet, SL.

Els interessats a participar en aquest procediment hauran d'emplenar el corresponent imprès de sol·licitud (**annex 3 - Petició arrendament o annex 4 - Sol·licitud transmissió de la concessió**), **declaració responsable (annex 5)**, així com presentar tota la documentació requerida.

Els interessats en participar en qualsevol dels dos procediments hauran de presentar un pla de viabilitat i una memòria explicativa que contingui, almenys:

- Mitjans materials i personals que s'ofereixen per la concreta prestació del servei que es pretén desenvolupar.
- Detall del producte a vendre i servei a prestar.
- Indicar si hi ha elaboració pròpia del producte o especialitat, sobre el valor afegit del mateix, etc.
- Serveis addicionals que es van a prestar: venda per internet, pagament amb tarja, lliurament a domicili, etc.

#### **4.1. Criteris d'adjudicació i puntuació**

- a) Proposta econòmica (fins a 20 punts)  
5 punts per cada 100€ d'increment en el preu base.
- b) Diversificació de la activitat a exercir (fins a 20 punts).  
Per exercir una activitat singular o única: 20 punts.
- c) Altres aspectes i millores (fins a 30 punts).  
Dotació de mobiliari i materials a la parada que suposin la realització d'inversions per un import superior a 3.000 euros 5 punts  
Servei de repartiment a domicili 5 punts  
Servei de pagament per tarja 5 punts  
Venda per Internet 5 punts  
Acreditació de qualitat alimentària 5 punts  
Altres millores 5 punts



## Mercamollet,sl

- d) Formació i experiència acreditada (fins a 10 punts)
- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Formació (1 punt per cada 100 hores) | 5 punts. |
| Experiència (1 punt per cada any)    | 5 punts. |
- e) Situació que des d'un punt de vista social justifiqui una adopció de mesures de discriminació positiva (fins a 20 punts)
- |   |           |
|---|-----------|
| Contractació de col·lectius desfavorits (família monoparental, aturats de llarga durada, personal major de 45 anys, etc...) | 10 punts. |
| Contractació de personal amb disminució   | 10 punts. |

### 5. Documentació a presentar

La documentació es presentarà en dos sobres identificats de la forma següent que han de contenir la documentació que s'especifica:

- a) **SOBRE NÚM 1 (DOCUMENTACIÓ DE PARTICIPACIÓ. LICITACIÓ PER A LA TRAMISSIÓ O ARRENDAMENT DE LA CONCESSIÓ DE DIVERSES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS)**

Nom de l'empresa:

Representant:

Signatura:

Contingut:

- Sol·licitud ( annex 3 o 4 segons els cas)
- Fotocòpia del NIF de l'empresa ( en el seu cas)
- Fotocòpia del DNI del representant de l'empresa
- Declaració responsable ( annex 5)
- Pla de viabilitat
- Memòria de l'activitat ( que justifiqui en el seu cas els aspectes que es tindran en compte en els criteris d'adjudicació – clàusula 4.1 ( excepte l'oferta econòmica),

- b) **SOBRE NÚM 2 (OFERTA ECONÒMICA. LICITACIÓ PER A LA TRAMISSIÓ O ARRENDAMENT DE LA CONCESSIÓ DE DIVERSES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS)**

Nom de l'empresa:

Representant:

Signatura:

Contingut:

- Oferta econòmica ( annex 7)

### 6. Terminis i lloc de presentació

El termini per a presentar la documentació esmentada en la clàusula anterior serà de **quinze dies naturals** a partir de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

L'horari de presentació de documentació serà, de dilluns a divendres, entre les 9 i les 14 hores a les dependències de Mercamollet, SL (Plaça Major, 12, 2n pis edifici Mercat Municipal, de Mollet del Vallès).



**Mercamollet,sl**

## **7. Capacitat per concórrer al procediment**

Podran prendre part en aquest procediment, les persones naturals o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les empreses licitadores hauran ser persones físiques o jurídiques que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals. Així mateix, hauran de disposar d'una organització amb elements personals o materials suficients per la deguda execució del mateix.

## **8. Mesa d'adjudicació**

La mesa d'adjudicació estarà presidida en aquest procés inicial pel president de l'empresa municipal o persona en qui delegui i en formarà part la gerent i el cap de la Secretaria Tècnica de les empreses municipals i la secretària del consell d'administració que actuarà com a secretària de la mesa.

## **9. Acte d'obertura de peticions**

### **A) Obertura del sobre núm. 1**

La Mesa de contractació es reunirà dintre dels **5 dies hàbils** següents a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, a la sala de reunions de **Mercamollet, SL** (plaça Major, núm.12, 2a planta- Edifici Mercat Municipal), per obrir i qualificar la documentació de participació presentada (**sobre núm. 1**). Aquest acte, que no serà públic, es podrà ajornar en el supòsit que s'hagi anunciat i comunicat la tramesa d'ofertes per correu dins del termini de presentació de proposicions. A través del perfil del contractant es comunicarà l'ajornament i es fixarà la nova data per a la celebració de l'acte d'obertura del sobre núm. 1.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats mitjançant el perfil del contractant, fax, correu electrònic o qualsevol altre medi que permeti tenir constància de la seva recepció per part de l'interessat, tot atorgant un termini de **tres dies hàbils** perquè siguin esmenats.

Les propostes que compleixin amb les anteriors prescripcions es traslladaran als tècnics , a efectes d'emissió d'informe de valoració tècnica, de conformitat amb els criteris de valoració no quantificables de forma automàtica establerts en aquest plec.

La valoració es realitzarà en un període màxim de **10 dies hàbils**, tot assignant les puntuacions corresponents per cadascú dels licitadors; elevat a continuació, a l'òrgan de contractació, la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades.

A través del perfil del contractant es fixarà la data per a la celebració de l'acte públic per donar a conèixer el resultat de la valoració de les proposicions contingudes al sobre 1 i d'obertura del sobre número 2 (proposició econòmica corresponent al criteris avaluable de forma automàtica).

La data d'aquest acte no podrà ser superior a **15 dies hàbils** des de l'obertura de la documentació tècnica per a la valoració dels criteris no quantificables automàticament.



**Mercamollet,sl**

## **B) Obertura del sobre núm. 2**

En la data fixada, la Mesa de contractació en primer lloc acordarà les proposicions rebutjades i el resultat de la valoració i puntuació assignada a les proposicions contingudes al sobre número 1 presentades pels licitadors, mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma no automàtica.

A continuació, la Mesa procedirà a l'**obertura dels sobres número 2** (proposició econòmica), de cada licitador i se'n donarà a conèixer el contingut, tot assignant les puntuacions corresponents, i procedirà a obtenir per agregació de les anteriors puntuacions fetes públiques la puntuació total resultant per cadascun dels licitadors.

Immediatament després es procedirà a elevar a l'òrgan de contractació en un termini no superior a **5 dies hàbils**, la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, per a la seva adjudicació en favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per cada parada del Mercat Municipal.

En el cas que per una parada vacant hi hagi sol·licituds per transmissió de la concessió i per arrendament, tindrà preferència la sol·licitud de transmissió per sobre l'arrendament.

En cas de presentar-se un nombre de sol·licituds superior al de les parades disponibles, l'adjudicació es realitzarà atenint a criteris esmentats al punt 4.1 en relació al preu ofert i a la innovació, qualitat, varietat i millora en l'oferta del mix del Mercat municipal i a la complementació de l'oferta del comerç alimentari de la ciutat.

D'acord amb l'article 26 del Reglament del Mercat Municipal en el cas que existeixi una parada vacant, els concessionaris de les parades contigües tindran dret de retracte per ocupar l'esmentada parada, sempre i quan es mantingui la mateixa denominació o bé d'acord amb l'article 25 demani i s'autoritzi per part de l'Alcaldia el canvi de denominació.

En el cas que subsisteixi l'empat per una mateixa concessió de parada, l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmica més baixa i si fos igual, per sorteig.

## **10. Adjudicació**

Els adjudicataris de l'arrendament o adquirents de concessió administrativa, restaran obligats a la signatura del corresponent contracte, previ l'acompliment de les condicions que s'estableixen, en un termini no superior a **10 dies hàbils** posteriors a la comunicació de l'adjudicació.

En relació amb l'execució del contracte, tindran caràcter contractual els següents documents:

El present Plec de Condicions.

El document de formalització del Contracte.

La sol·licitud presentada pel interessat.



## **Mercamollet,sl**

Previ a la signatura del contracte els adjudicataris hauran de presentar a Mercamollet, SL els següents documents:

- a) Tota la documentació exigible per exercir l'activitat.
- b) Justificant de disposar de l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

En cas que no sigui així, perdran el dret a l'adjudicació feta i Mercamollet, SL podrà adjudicar de nou la parada de forma directa.

Com annex 8 s'adjunta el model de contracte d'arrendament de la concessió d'una parada del Mercat Municipal de Mollet del Vallès i com annex 9 s'adjunta el model de contracte de transmissió de la concessió d'una parada del Mercat Municipal de Mollet del Vallès.

### Informació

Per sol·licitar informació, caldrà adreçar-se a:

MERCAMOLLET, SL

Plaça Major, 12, 2n pis

08100 Mollet del Vallès

Telèfon: 93 579 06 40

Fax: 93 570 28 91

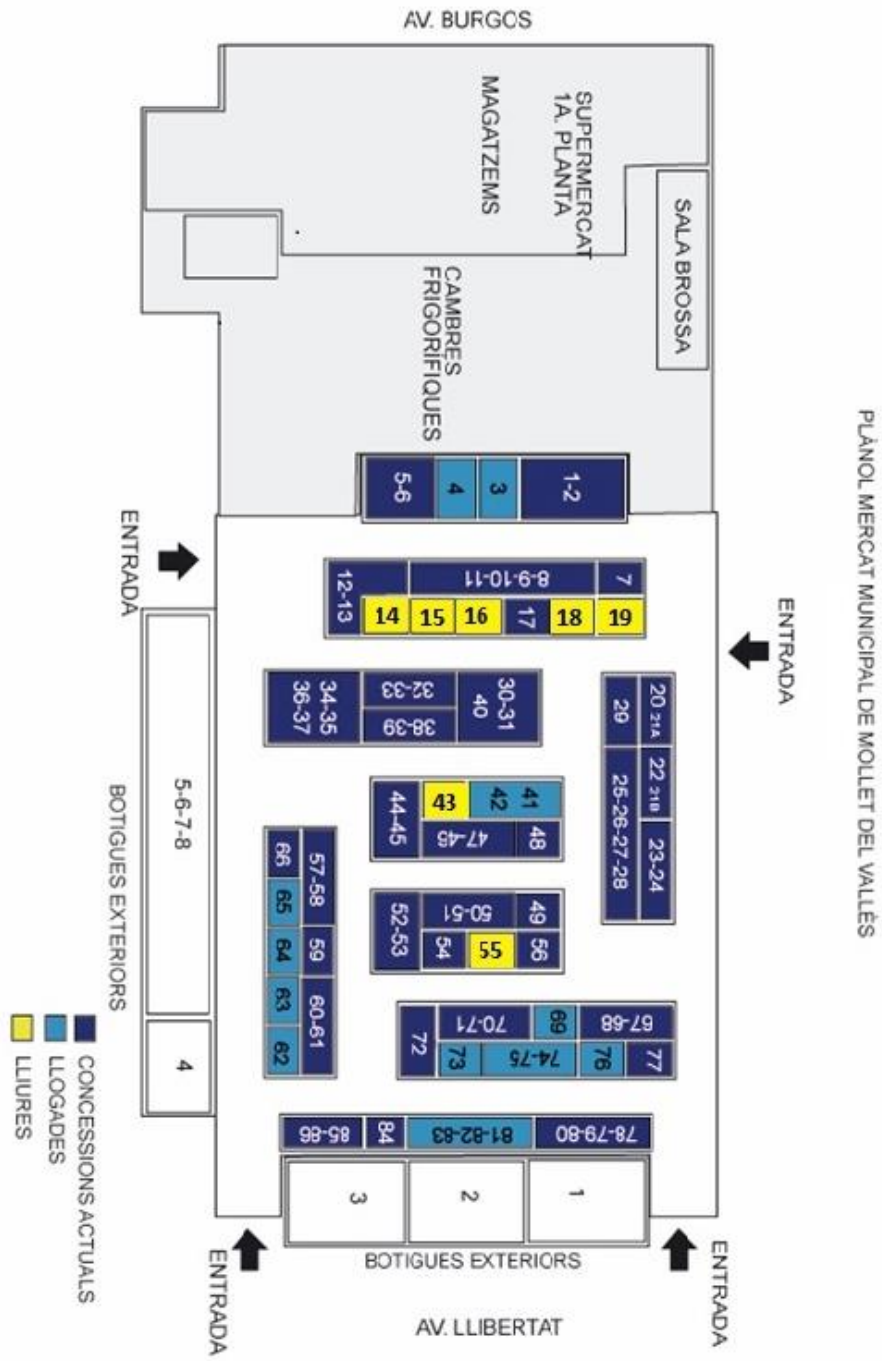
[mercamollet@molletvalles.cat](mailto:mercamollet@molletvalles.cat)

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Josep Garzón i Llavina  
Conseller Delegat

Victoria Caballero Campillejo  
Gerent

### ANNEX 1 Plànol parades vacants



**ANNEX 2**  
**PARADES TITULARITAT DE MERCAMOLLET SL**  
(febrer 2019)

**PARADES VACANTS**

<b>Numero de parada</b>	<b>Valor de Transmissió concessió parada (sense IVA)</b>	<b>Arrendament anual parada (sense IVA)</b>	<b>Arrendament parada x 3 anys (sense IVA)</b>
<b>14</b>	<b>18.348,95</b>	<b>1.100,94</b>	<b>3.302,82 €</b>
<b>15</b>	<b>18.348,95</b>	<b>1.100,94</b>	<b>3.302,82 €</b>
<b>55</b>	<b>18.348,95</b>	<b>1.100,94</b>	<b>3.302,82 €</b>
<b>43</b>	<b>18.348,95</b>	<b>1.100,94</b>	<b>3.302,82 €</b>
<b>16</b>	<b>18.348,95</b>	<b>1.100,94</b>	<b>3.302,82 €</b>
<b>19</b>	<b>18.843,95</b>	<b>1.130,64</b>	<b>3.391,92 €</b>
<b>18</b>	<b>18.348,95</b>	<b>1.100,94</b>	<b>3.302,82 €</b>

**DENOMINACIONS VACANTS**

CARNISSERIA .....	5
FRUITA I VERDURA .....	10
CONGELATS .....	1
DIETÈTICA I HERBOLARI .....	1
PLATS PREPARATS .....	2
DOLÇOS I PASTISSERIA INDUSTRIAL .....	1
ALTRES ESPECIALITATS .....	4



**ANNEX 3**

**PETICIÓ D'ARRENDAMENT DE PARADA AL MERCAT MUNICIPAL  
(OFERTA PÚBLICA)**

Sr. / Sra.

.....  
DNI..... amb domicili a ..... telèfon....., està interessat/da en l'arrendament de la concessió de la parada núm. .... del Mercat Municipal, amb la denominació de ..... i que d'acord amb el procediment d'arrendament d'oferta pública,

**SOL·LICITA:**

L'arrendament amb opció de compravenda de la parada núm. .... amb la denominació de .....

**DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:**

- a- Fotocopia DNI dels sol·licitants.
- b- Documentació demostrativa de garantia:
  - Les persones físiques, en relació al patrimoni (declaració renda , pagaments d' autònoms i alta seguretat social)
  - Les entitats jurídiques, en relació al seu capital social (darrera declaració de l'Impost de Societats o dels comptes anuals).
- c- Memòria explicativa i pla de viabilitat.
- d- Proposta d'import ..... € + IVA (mimin admissible preu base annex2)

Mollet del Vallès, ..... de ..... de 2019

**Signatura**

*El Responsable del Tractament de les seves dades és Mercamollet, S.L.. La finalitat del tractament és la tramitació dels documents derivats de la licitació de parades al mercat municipal. Així mateix, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, així com a la seva limitació i portabilitat ,adreçant-vos a Mercamollet, plaça Major, 12. 08100 Mollet del Vallès o a [mercamollet@molletvalles.cat](mailto:mercamollet@molletvalles.cat).*

**ANNEX 4**

**PETICIÓ DE TRANSMISSIÓ PARADA AL MERCAT MUNICIPAL  
(OFERTA PÚBLICA)**

Sr. / Sra.

.....  
DNI..... amb domicili a ..... telèfon....., està interessat/da en la transmissió de la concessió de la parada núm. .... del Mercat Municipal, amb la denominació de ..... i que d'acord amb el procediment de transmissió d'oferta pública, articles 22, 23, 24, 25 i 26 del Reglament del Mercat Municipal.

**SOL·LICITA:**

La transmissió de la concessió de la parada núm. .... amb la denominació de .....

**DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:**

- a- Fotocopia DNI dels sol·licitants.
- b- Documentació demostrativa de garantia:
  - Les persones físiques, en relació al patrimoni (declaració renda , pagaments d' autònoms i alta seguretat social)
  - Les entitats jurídiques, en relació al seu capital social (darrera declaració de l'Impost de Societats o dels comptes anuals).
- c- Memòria explicativa i pla de viabilitat.
- d- Proposta d'import ..... € + IVA (mimin admissible preu base annex2)

Mollet del Vallès, ..... de ..... de 2019

Signatura

*El Responsable del Tractament de les seves dades és Mercamollet, S.L.. La finalitat del tractament és la tramitació dels documents derivats de la licitació de parades al mercat municipal. Així mateix, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, així com a la seva limitació i portabilitat ,adreçant-vos a Mercamollet, plaça Major, 12. 08100 Mollet del Vallès o a [mercamollet@molletvalles.cat](mailto:mercamollet@molletvalles.cat).*

**ANNEX 5**

## DECLARACIÓ RESPONSABLE

El sota signant ....., declara:

1. Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.
2. Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions tributàries.
3. Que el licitador es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
4. Que el licitador està donat d'alta a l' impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament (llevat es tracti d'un inici d'activitat).
5. Que el licitador coneix i accepta el Reglament del Mercat Municipal de Mollet del Vallès.

I als efectes oportuns, se signa la present, el ..... de ..... de 2019

Signatura

**TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC O ARRENDAMENT DE LA CONCESSIÓ DE DIVERSES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS**

<b>PARADA NÚM.</b>	14
<b>DIMENSIONS PARADA:</b>	8,75 m2 + 7,52 m2 magatzem
<b>LONGITUD TAULELL:</b>	3,5 m
<b>DENOMINACIONS VACANTS:</b>	
Carnisseria (5)	
Fruita i verdura (10)	
Congelats (1)	
Dietètica i herbolari (1)	
Plats preparats (2)	
Dolços i pastisseria industrial (1)	
* Altres especialitats (3)	
* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demés denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.	
<b>PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:</b>	18.348,95 euros + IVA d'aplicació
<b>FI CONCESSIÓ:</b>	9 setembre 2044
<b>o</b>	
<b>PREU BASE ARRENDAMENT:</b>	3.302,82 euros + IVA d'aplicació
<b>DIPOÏT PARADA:</b>	1.000 euros
<b>TERMINI ARRENDAMENT:</b>	3 ANYS
<b>Informació complementària:</b>	
Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.	
<b>SERVEIS GENERALS DE PARADA:</b>	
Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)	
La quota és anual i es fraccionarà en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent.	



**Mercamollet,sl**

<b>PARADA NÚM.</b>	15
<b>DIMENSIONS PARADA:</b>	8,75 m <sup>2</sup>
<b>LONGITUD TAULELL:</b>	3,5 m

**DENOMINACIONS VACANTS:**

- Carnisseria (5)
- Fruita i verdura (10)
- Congelats (1)
- Dietètica i herbolari (1)
- Plats preparats (2)
- Dolços i pastisseria industrial (1)
- \* Altres especialitats (3)

\* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demés denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.

**PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:** 18.348,95 euros + IVA d'aplicació  
**FI CONCESSIÓ:** 9 setembre 2044

**O**

**PREU BASE ARRENDAMENT:** 3.302,82 euros + IVA d'aplicació  
**DIPÒSIT PARADA:** 1.000 euros  
**TERMINI ARRENDAMENT:** 3 ANYS

**Informació complementària:**

Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.

**SERVEIS GENERALS DE PARADA:**

Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)

La quota és anual i es fracciona en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent..



**Mercamollet,sl**

**PARADA NÚM.** 16  
**DIMENSIONS PARADA:** 8,75 m<sup>2</sup>  
**LONGITUD TAULELL:** 3,5 m

**DENOMINACIONS VACANTS:**

Carnisseria (5)  
Fruita i verdura (10)  
Congelats (1)  
Dietètica i herbolari (1)  
Plats preparats (2)  
Dolços i pastisseria industrial (1)  
\* Altres especialitats (3)

\* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demás denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.

**PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:** 18.348,95 euros + IVA d'aplicació  
**FI CONCESSIÓ:** 9 setembre 2044

**o**

**PREU BASE ARRENDAMENT:** 3.302,82 euros + IVA d'aplicació  
**DIPÒSIT PARADA:** 1.000 euros  
**TERMINI ARRENDAMENT:** 3 ANYS

**Informació complementària:**

Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.

**SERVEIS GENERALS DE PARADA:**

Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)

La quota és anual i es fraccionarà en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent.



**Mercamollet,sl**

**PARADA NÚM.** 19  
**DIMENSIONS PARADA:** 8,75 m<sup>2</sup>  
**LONGITUD TAULELL:** 6 m

**DENOMINACIONS VACANTS:**

Carnisseria (5)  
Fruita i verdura (10)  
Congelats (1)  
Dietètica i herbolari (1)  
Plats preparats (2)  
Dolços i pastisseria industrial (1)  
\* Altres especialitats (3)

\* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demés denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.

**PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:** 18.843,95 euros + IVA d'aplicació  
**FI CONCESSIÓ:** 9 setembre 2044

**o**

**PREU BASE ARRENDAMENT:** 3.391,92 euros + IVA d'aplicació  
**DIPÒSIT PARADA:** 1.000 euros  
**TERMINI ARRENDAMENT:** 3 ANYS

**Informació complementària:**

Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.

**SERVEIS GENERALS DE PARADA:**

Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)

La quota és anual i es fraccionarà en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent.



**Mercamollet,sl**

**PARADA NÚM.** 43  
**DIMENSIONS PARADA:** 8,75 m<sup>2</sup>  
**LONGITUD TAULELL:** 3,5 m

**DENOMINACIONS VACANTS:**

Carnisseria (5)  
Fruita i verdura (10)  
Congelats (1)  
Dietètica i herbolari (1)  
Plats preparats (2)  
Dolços i pastisseria industrial (1)  
\* Altres especialitats (3)

\* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demás denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.

**PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:** 18.348,95 euros + IVA d'aplicació  
**FI CONCESSIÓ:** 9 setembre 2044

**o**

**PREU BASE ARRENDAMENT:** 3.302,82 euros + IVA d'aplicació  
**DIPÒSIT PARADA:** 1.000 euros  
**TERMINI ARRENDAMENT:** 3 ANYS

**Informació complementària:**

Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.

**SERVEIS GENERALS DE PARADA:**

Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)

La quota és anual i es fraccionarà en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent.





**Mercamollet,sl**

<b>PARADA NÚM.</b>	55
<b>DIMENSIONS PARADA:</b>	8,75 m <sup>2</sup>
<b>LONGITUD TAULELL:</b>	3,5 m

**DENOMINACIONS VACANTS:**

- Carnisseria (5)
- Fruita i verdura (10)
- Congelats (1)
- Dietètica i herbolari (1)
- Plats preparats (2)
- Dolços i pastisseria industrial (1)
- \* Altres especialitats (4)

\* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demés denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.

**PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:** 18.348,03 euros + IVA d'aplicació  
**FI CONCESSIÓ:** 9 setembre 2044

**o**

**PREU BASE ARRENDAMENT:** 3.302,82 euros + IVA d'aplicació  
**DIPOÏT PARADA:** 1.000 euros  
**TERMINI ARRENDAMENT:** 3 ANYS

**Informació complementària:**

Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.

**SERVEIS GENERALS DE PARADA:**

Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)  
La quota és anual i es fracciona en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent.



**Mercamollet,sl**

**PARADA NÚM.** 18  
**DIMENSIONS PARADA:** 8,75 m<sup>2</sup>  
**LONGITUD TAULELL:** 3,5 m

**DENOMINACIONS VACANTS:**

- Carnisseria (5)
- Fruita i verdura (10)
- Congelats (1)
- Dietètica i herbolari (1)
- Plats preparats (2)
- Dolços i pastisseria industrial (1)
- \* Altres especialitats (3)

\* S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les demés denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat. Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'empresa gestora podrà autoritzar-la.

**PREU BASE TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ:** 18.348,95 euros + IVA d'aplicació  
**FI CONCESSIÓ:** 9 setembre 2044

**o**

**PREU BASE ARRENDAMENT:** 3.302,82 euros + IVA d'aplicació  
**DIPÒSIT PARADA:** 1.000 euros  
**TERMINI ARRENDAMENT:** 3 ANYS

**Informació complementària:**

Al finalitzar el termini l'arrendatari tindrà l'opció de demanar una pròrroga per 3 anys més, en les condicions i preus que estiguin vigents, una vegada finalitzats el 6 anys sense haver exercitat l'opció de compra, la parada restarà lliure per fer la licitació oberta.

**SERVEIS GENERALS DE PARADA:**

Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal (ordenança fiscal)

La quota és anual i es fraccionarà en liquidacions mensuals que es cobrarà el dia 10 del mes següent.

**ANNEX 7**

**OFERTA ECONÒMICA**

“En ....., domiciliat a ....., carrer ....., núm. ...., amb DNI núm. ...., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa ....., amb domicili a ....., carrer ....., núm. ....), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de transmissió/ arrendament (poseu el que correspongui) de concessions de parades del Mercat Municipal de Mollet del Vallès amb subjecció al Plec de clàusules tècniques i al Plec de condicions del concurs, formulo la proposta econòmica següent:

Ofereixo un preu de.....(en lletra)euros (..... €) (en números) IVA exclòs, per la transmissió de la concessió de la parada número ..... del Mercat Municipal de Mollet. ( l'import ha de ser igual o superior al preu base segons l'annex 2)

O en el seu cas

Ofereixo un preu de.....(en lletra) euros (..... €) (en números) IVA exclòs, per l'arrendament per a tres anys de la concessió de la parada número ..... del Mercat Municipal de Mollet. (l'import ha de ser igual o superior al preu base per tres anys segons l'annex 2)

Lloc, data i signatura del proponent.".

CONTRACTE ENTRE MERCAMOLLET, SL I .....  
**PER L'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC CONSTITUÏT PER L'ESPAI DESTINAT A PARADA NÚM. .... SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SEU DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS.**

A Mollet del Vallès, el ..... de ..... de 20.....

REUNITS:

D'una part, el Sr. Josep Garzón Llavina, major d'edat, com a Conseller Delegat del Consell d'Administració, i la Sra. Victoria Caballero Campillejo, major d'edat, com a gerent i apoderada, en nom i representació de la companyia mercantil Mercamollet, SL, domiciliada a Mollet del Vallès, plaça Major, número 12, amb NIF número B60348117, d'ara en endavant Mercamollet, SL.

I de l'altra, el Sr./ Sra. ...., amb NIF número ....., domiciliat a ....., carrer ....., número ....., d'ara en endavant l'arrendatari.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se,

MANIFESTEN:

- A) Que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió celebrada el 15 de juliol de 1994, adjudicà a títol d'aportació directa a l'empresa Mercamollet, SL, a l'empara de l'article 46 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la concessió de l'ús privatiu del domini públic constituït per l'espai destinat a parada del mercat municipal de Mollet del Vallès.
- B) Que la concessió esmentada en l'apartat anterior té una duració de 50 anys a comptar des del dia 10 de setembre de 1994.
- C) Que Mercamollet, SL va procedir al concurs per a la transmissió o arrendament de la concessió de l'esmentat espai, acomplint amb els preceptes de publicitat i concurrència.
- D) Que per facilitar les condicions d'adquisició de les concessions administratives constituïdes pels espais de parada núm. .... Mercamollet, SL posa a l'abast de l'arrendatari interessat, l'arrendament amb opció de compra del bé objecte del present contracte.
- E) Que Mercamollet, SL mitjançant acord del Conseller Delegat i Gerent de la societat, d'acord amb els apoderaments i facultats atorgats pel Consell d'Administració de la societat, de data ....., varen adjudicar l'arrendament amb opció de compra per la concessió de l'ús privatiu del domini públic constituït per l'espai destinat a parada núm ....., pel preu de .....més l'IVA d'aplicació, amb subjecció a les condicions previstes en el Plec de condicions del concurs per a la transmissió per la concessió de l'ús privatiu del domini públic o arrendament de la concessió de diverses parades del Mercat Municipal de Mollet del Vallès bases de la licitació aprovat amb data ..... i publicat amb data .....



## Mercamollet,sl

- F) L'arrendatari ha acreditat davant Mercamollet, SL, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, especialment, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec; i ha estat adjudicatari de la parada..... a fi de desenvolupar l'activitat de .....
- G) L'arrendatari ha ingressat a Mercamollet, SL, l'import de 1.000,00€ en concepte de dipòsit amb anterioritat a aquest acte.
- H) Que l'arrendatari declara que disposa de garanties fefaents per poder absorbir el cost de l'arrendament i l'explotació i que té els mitjans per portar a terme l'activitat comercial objecte de la concessió.
- I) Que estant ambdues parts interessades en portar endavant l'arrendament amb opció de compravenda de la concessió, acorden constituir el present contracte privat i, a tal fi, estableixen les següents,

### CLÀUSULES:

#### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1. Mercamollet, SL arrenda amb opció de compra a l'arrendatari la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic constituït per l'espai destinat a la parada núm. ...., ubicat a la planta baixa de l'edifici seu del Mercat Municipal de Mollet del Vallès, situat entre l'avinguda Burgos i l'avinguda Llibertat.
- 1.2. La delimitació de la concessió administrativa és la que es detalla en la fotocòpia de l'annex 1 del present contracte, que passa a formar part del mateix, i que coincideix amb l'aprovat definitivament per l'Ajuntament de Mollet del Vallès el 15 de juliol de 1994.

#### 2. DESCRIPCIÓ DEL BÉ OBJECTE DEL CONTRACTE

El bé objecte d'aquest contracte està constituït per la concessió administrativa de l'ús privatiu de la següent parada:

- 2.1. Situació i emplaçament:  
Parada núm. .... de forma sensiblement rectangular, situada a l'àrea de venda interior de la planta baixa l'edifici, ubicat entre el carrer Burgos i l'avinguda Llibertat, seu del mercat municipal de Mollet del Vallès.
- 2.2. Límits i accessos:  
El local limita: Amb la parada núm. ... i .....
- 2.3. Superfícies i característiques.  
El local està constituït per:  
Superfície de parada: 0,00 m<sup>2</sup>.  
Taulell: 0,0 ml.  
Segons l'article 37 del Reglament del Mercat Municipal la denominació admesa és .....



**Mercamollet,sl**

- 2.4. Instal·lacions i acabats
- a) Instal·lacions:
    - Presa d'electricitat i il·luminació.
    - Presa d'aigua.
  - b) Acabats:
    - Paviment: recrescut.
    - Estructura de gàlib.
    - Tancaments laterals d'obra.

### **3. DESTINACIÓ DE L'OBJECTE DE LA CONCESSIÓ**

El domini públic objecte de la concessió haurà de ser destinat a parada de mercat, complint les següents condicions:

- 3.1. Les determinades pel Reglament del Mercat Municipal i per les normes d'ús que Mercamollet, SL tingui establertes.
- 3.2. El règim de venda serà assistida, i amb observança estricta a la denominació autoritzada de.....
- 3.3. L'arrendatari s'obliga a usar i gaudir de la concessió esmentada en les condicions que va establir el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el seu acord de data 15 de juliol de 1994, amb les característiques i acabats descrits en el present contracte.

### **4. TERMINIS**

#### 4.1 Arrendament.

El termini d'arrendament de la concessió administrativa és per 3 anys prorrogables per 3 anys més, una vegada complerts els 6 anys legalment establerts la parada restarà lliure per entrar dintre d' un procés obert de licitació.

L'arrendatari pot desistir de l'arrendament en qualsevol moment del termini, en el darrer cas, la petició haurà de realitzar-se per escrit 1 mes abans de la data que tingui prevista, l'arrendatari ha de deixar l'espai en idèntiques condicions a les previstes en el Reglament per la fi de les concessions per tal que se li pugui retornar el dipòsit.

### **5. PREU, DIPÒSIT I VALOR DE LA CONCESSIÓ**

L'import de l'arrendament pel termini establert de 3 anys és de ..... (.....) euros, més l'IVA que sigui d'aplicació, amb independència de si l'arrendatari esgota la totalitat del termini o renúncia abans de la data de finalització. En el supòsit que l'arrendatari estigüés interessat en l'adquisició de la concessió durant la vigència del contracte d'arrendament, es considerarà pagament a compte del preu de la transmissió de la parada la part que resta pendent fins a finalitzar el contracte d'arrendament.

En el supòsit de finalització de l'arrendament legalment establert se li retornarà el dipòsit.

Mercamollet, SL, com a titular de la concessió, podrà revertir en l'arrendatari, el cost del pagament de l'IBI de cadascuna de les parades. Si fos així, Mercamollet, SL, ho farà per facturació, en el darrer trimestre de l'any, o trimestralment, per aquest concepte i amb el cost proporcional als mesos de lloguer transcorreguts dins de l'any natural.



**Mercamollet,sl**

## **6. CONDICIONS DE LLIURAMENT, HABILITACIÓ, GARANTIA I PAGAMENTS**

- 6.1. La parada es lliurarà a l'arrendatari amb els acabats descrits en el punt 2.4 i el termini de lliurament està previst el dia següent a la signatura del present contracte.
- 6.2. L'arrendatari disposarà de 30 dies naturals per a l'habilitació del lloc de venda.
- 6.3. El pagament de l'import de l'arrendament és al comptat i es realitzarà a la signatura del contracte.

## **7. TRANSMISSIBILITAT**

- 7.1. L'arrendament objecte del present contracte no és transmissible ni admesa la subrogació ni cessió dels drets del arrendatari, llevat el cas per mortis causa, que es regularà d'acord l'establert a l'article 23. en el Reglament del Mercat Municipal, mantenint-se invariable el terminis contractuals.

## **8. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI**

### 8.1. Són drets de l'arrendatari:

- Utilitzar els bens de domini públic objecte de la concessió per a l'activitat de venda en règim establert.
- Utilitzar els espais comuns de l'edifici que, encara que no estiguin compresos en la concessió, siguin imprescindibles per a desenvolupar la seva activitat (blocs sanitaris públics, accessos, instal·lacions de transport, passos comuns).
- Participar en organismes assessors de gestió municipals en matèria de mercats.
- Ser rescabalat dels danys que se li puguin produir per la resolució anticipada de l'arrendament de la concessió.

### 8.2. Són obligacions de l'arrendatari:

- a) Revertir a l'Ajuntament les obres i instal·lacions, en perfecte estat, a l'acabament de l'arrendament.
- b) Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, dins el termini establert, els bens objecte de la concessió.
- c) No alienar bens afectes a la concessió que haguessin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los.
- d) Assumir totes les despeses pròpies que el funcionament de la parada pugui comportar i la part proporcional, ....%, segons coeficient de participació de les despeses comunes del mercat i en la part proporcional de les despeses comunes de l'edifici.
- e) Complir amb tot el que disposa el Reglament del mercat municipal i les normes d'utilització que Mercamollet, SL o la Direcció, tingui establertes.
- f) Fer-se càrrec de les despeses corresponents als apartats b) c) d) i e) de l'article 20 del Reglament del Mercat Municipal:
  - b) *fer front a les despeses de manteniment,, gestió, assegurances, consums generals de l'edifici, neteja, seguretat i quantes despeses siguin atribuïbles a l'activitat pròpia de l'edifici.*
  - c) *Satisfer les despeses de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per a desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.*
  - d) *Així mateix, estarà al seu càrrec la contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, així com la instal·lació dels comptadors.*



**Mercamollet,sl**

*e) Satisfer les despeses, àdhuc les financeres, necessàries pel servei i manteniment de la competitivitat comercial.*

## **9. DRETS DE L'AJUNTAMENT**

- a) Resoldre l'arrendament o la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en aquest cas Mercamollet, SL, rescabalarà a l'arrendatari pels danys que se li puguin produir per la resolució anticipada del contracte vigent.
- b) Inspeccionar en tot moment, per si mateix o mitjançant Mercamollet, SL, els bens objecte de l'arrendament, i també les instal·lacions del lloc de venda.

## **10. OPCIÓ DE COMPRA**

L'opció de compra es podrà executar durant el termini del contracte o bé durant la seva única pròrroga. L'import de la transmissió de la concessió serà de ..... euros més l'IVA d'aplicació, al qual se li deduirà l'import de la part de l'arrendament no gaudit en el període del contracte d'arrendament o bé de la seva pròrroga.

## **11. SANCIONS**

Les sancions en que pot incórrer l'arrendatari relatives al desenvolupament de l'activitat, es relacionen en el Capítol VIII. Faltes i sancions del Reglament del Mercat Municipal de Mollet del Vallès.

## **12. EXTINCIÓ DE L'ARRENDAMENT**

L'arrendament s'extingirà per les següents causes:

- 12.1. Per venciment del termini del contracte i en el seu cas la seva pròrroga.
- 12.2. Per desaparició del dret sobre el qual ha estat atorgada.
- 12.3. Per desafectació del bé.
- 12.4. Per revocació de l'arrendament.
- 12.5. Per resolució judicial.
- 12.6. Per sanció, de conformitat amb el que estableix aquest contracte.
- 12.7. Per petició de l'operador en els casos previstos en la clàusula 4.1 d'aquest contracte.
- 12.8. Per totes les relacionades en l'article 27 del Reglament del mercat municipal de Mollet del Vallès.

## **13. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

La interpretació del present contracte d'arrendament o del contracte concessional que se'n derivi serà efectuada, si s'escau, per Mercamollet, SL, i en cas de discrepància dirimirà el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

## **14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Documentació de formalització del contracte d'arrendament:

- Document que acrediti la personalitat de l'arrendador.
- Ingrés en compte bancari, a Mercamollet, SL per import de 1.000 euros per parada, en concepte de dipòsit.
- Ingrés en compte bancari, a Mercamollet, SL, per l'import de ..... euros.



## **15. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE**

Són causes de rescissió del contracte entre Mercamollet, SL, i l'arrendatari:

- a) L' incompliment per part de l'arrendatari de les clàusules del present contracte.
- b) El no abonament en les dates previstes dels imports establerts.
- c) En cas de força major justificada.

La rescissió del contracte comportarà:

- En cas d'incompliment per part de l'arrendatari- casos a) i b): Pèrdua total dels drets sobre l'arrendament, i els pagaments efectuats.
- En el cas c): es retornarà el 50% de l'import que resti pendent de vigència del contracte d'arrendament.

Mercamollet, SL quedarà en llibertat per a procedir a un nou arrendament o a la transmissió de la concessió.

## **16. JURISDICCIO COMPETENT**

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte. Les qüestions litigioses derivades de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, seran resoltes per l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, o per l'òrgan que en sigui el successor, a qui s'encomanarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

I com a prova de conformitat les parts contractants signen per duplicat el present document al lloc i data assenyalat a l'encapçalament.

Per Mercamollet, SL

Per l'arrendatari/a

Signat: El Conseller Delegat  
Sr. Josep Garzón Llavina

Signat: .....

Signat: La Gerent  
Sra. Victoria Caballero Campillejo

## ANNEX 9

CONTRACTE ENTRE MERCAMOLLET, SL I .....  
PER LA **TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ** DE L' US PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC CONSTITUÏT PER L' ESPAI DESTINAT A PARADA ... SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L' EDIFICI SEU DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS.

A Mollet del Vallès, el ..... de ..... de 20.....

### REUNITS:

D'una part, el Sr. Josep Garzón Llavina, major d'edat, com a Conseller Delegat del Consell d'Administració, i la Sra. Victoria Caballero Campillejo, major d'edat, com a gerent i apoderada, en nom i representació de la companyia mercantil Mercamollet, SL, domiciliada a Mollet del Vallès, plaça Major, número 12, amb NIF número B60348117, d'ara en endavant Mercamollet, SL.

I de l'altra, el Sr./ Sra. ...., amb NIF número ....., domiciliat a ....., carrer ....., número ....., d'ara en endavant adquirent.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se,

### MANIFESTEN:

- A) Que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió celebrada el 15 de juliol de 1994, adjudicà a títol d'aportació directa a l'empresa Mercamollet, SL, a l'empara de l'article 46 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la concessió de l'ús privatiu del domini públic constituït per l'espai destinat a parada del mercat municipal de Mollet del Vallès.
- B) Que la concessió esmentada en l'apartat anterior té una duració de 50 anys a comptar des del dia 10 de setembre de 1994.
- C) Que Mercamollet, SL va procedir al concurs per a la transmissió o arrendament de la concessió de l'esmentat espai, acomplint amb els preceptes de publicitat i concurrència.
- D) Que Mercamollet, SL mitjançant acord del Conseller Delegat i Gerent de la societat, d'acord amb els apoderaments i facultats atorgats pel Consell d'Administració de la societat, de data ....., varen adjudicar a l'adquirent la compra de la concessió de l'ús privatiu del domini públic constituït per l' espai destinat a parada núm. ...., pel preu de .....més l'IVA d'aplicació, amb subjecció a les condicions previstes en el Plec de condicions del concurs per a la transmissió per la concessió de l'ús privatiu del domini públic o arrendament de la concessió de diverses parades del Mercat Municipal de Mollet del Vallès bases de la licitació aprovat amb data ..... i publicat amb data .....



## Mercamollet,sl

- E) Que l'adquirent ha acreditat davant Mercamollet, SL, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, especialment, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec; i ha estat adjudicatari de la parada ..... a fi de desenvolupar l'activitat de .....
- F) L'adquirent declara que disposa de garanties fefaents per poder absorbir el cost de la concessió i l'explotació i que té els mitjans per portar a terme l'activitat comercial objecte de la concessió.
- G) Que estant ambdues parts interessades en portar endavant la transmissió de la concessió, acorden constituir el present contracte privat i, a tal fi, estableixen les següents:

### CLÀUSULES:

#### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1. Mercamollet, SL, transmet a l'adquirent la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic constituït per l'espai destinat a la parada núm. ...., ubicat a la planta baixa de l'edifici seu del Mercat Municipal de Mollet del Vallès, situat entre l'avinguda Burgos i l'avinguda Llibertat.
- 1.2. La delimitació de la concessió administrativa és la que es detalla en la fotocòpia de l'annex 1 del present contracte, que passa a formar part del mateix, i que coincideix amb l'aprovat definitivament per l'Ajuntament de Mollet del Vallès el 15 de juliol de 1994.

#### 2. DESCRIPCIÓ DEL BÉ OBJECTE DEL CONTRACTE

El bé objecte d'aquest contracte està constituït per la concessió administrativa de l'ús privatiu de la següent parada:

- 2.1. Situació i emplaçament:  
Parada núm. .... de forma sensiblement rectangular, situada a l'àrea de venda interior de la planta baixa l'edifici, ubicat entre el carrer Burgos i l'avinguda Llibertat, seu del mercat municipal de Mollet del Vallès.
- 2.2. Límits i accessos:  
El local limita: Amb la parada núm. ... i .....
- 2.3. Superfícies i característiques.  
El local està constituït per:  
Superfície de parada: 0,00 m<sup>2</sup>.  
Taulell: 0,0 ml.  
Segons l'article 37 del Reglament del Mercat Municipal la denominació admesa és .....
- 2.4. Instal·lacions i acabats
- a) Instal·lacions:
- Presa d'electricitat i il·luminació.
  - Presa d'aigua.



**Mercamollet,sl**

b) Acabats:

- Paviment: recrescut.
- Estructura de gàlib.
- Tancaments laterals d'obra.

### **3. DESTINACIÓ DE L'OBJECTE DE LA CONCESSIÓ**

El domini públic objecte de la concessió haurà de ser destinat a parada de mercat, complint les següents condicions:

- 3.1. Les determinades pel Reglament del Mercat Municipal i per les normes d'ús que Mercamollet, SL tingui establertes.
- 3.2. El règim de venda serà assistida, i amb observança estricta a la denominació de .....

### **4. TERMINIS**

- 4.1 La duració de la concessió serà fins el 9 de setembre 2044.

### **5. PREU DE LA TRANSMISSIÓ**

L'adquirent s'obliga a usar i gaudir de la concessió esmentada en las condicions que va establir el ple de l' Ajuntament de Mollet del Vallès en el seu acord de data 15 de juliol de 1994, amb les característiques i acabats descrits en el present contracte, per un preu total de ....., més l' IVA que sigui d'aplicació.

### **6. CONDICIONS DE LLIURAMENT, HABILITACIÓ, GARANTIA I PAGAMENTS**

- 6.1. El domini es lliurarà a l'adquirent amb la descripció feta en el punt 2.4 del present contracte, Mercamollet, SL.
- 6.2. L'entrega del domini s'efectuarà a la signatura del contracte però es notificarà amb 15 dies d' antelació per tal que pugui fer l'habilitació de l'espai adient a l' activitat comercial.
- 6.3. La forma de pagament serà al comptat a la signatura del contracte.

### **7. TRANSMISSIBILITAT**

- 7.1. L' adquirent pot transmetre a una tercera persona, per qualsevol títol admès en dret, la concessió administrativa objecte del present plec, la concessió serà lliurement transmissible entre particulars, tenint present que el termini màxim serà com a màxim 9 de setembre 2044.
- 7.2. No obstant qualsevol concessionari haurà de demostrar documentalment a Mercamollet, SL:
  - a- Que disposa de les garanties fefaents per poder absorbir econòmicament el cost de la concessió i de l' explotació; les persones físiques amb el seu patrimoni i les entitats jurídiques amb el seu capital social.
  - b- Que te els mitjans i l'experiència necessària per portar a terme l'activitat comercial objecte de la concessió.
- 7.3. Qualsevol transmissió de la concessió haurà de reunir les condicions que exigeix l'article 22 del Reglament del mercat municipal de Mollet del Vallès vigent.

## **8. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADQUIRENT**

### 8.1. Són drets de l'adquirent:

- a) Utilitzar els bens de domini públic objecte de la concessió per a l'activitat de venda en règim establert en el punt 3.2 .
- b) Utilitzar els espais comuns de l'edifici que, encara que no estiguin compresos en la concessió, siguin imprescindibles per a desenvolupar la seva activitat (blocs sanitaris públics, accessos, instal·lacions de transport, passos comuns).
- c) Participar en organismes assessors de gestió municipals en matèria de mercats.
- d) Ser rescabalat dels danys que se li puguin produir per la resolució anticipada de l'arrendament.
- e) Transmetre a una tercera persona els drets de la concessió en les condicions establertes a les clàusules, 7.1,7.2 i 7.3.

### 8.2. Són obligacions de l'adquirent:

- a) Revertir a l'Ajuntament les obres i instal·lacions, en perfecte estat, a l'acabament de la concessió.
- b) Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, dins el termini establert, els bens objecte de la concessió.
- c) No alienar bens afectes a la concessió que haguessin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los.
- d) Assumir totes les despeses pròpies que el funcionament de la parada pugui comportar i la part proporcional, .....%, segons coeficient de participació de les despeses comunes del mercat i en la part proporcional de les despeses comunes de l'edifici.
- e) Complir amb tot el que disposa el Reglament del mercat municipal i les normes d'utilització que Mercamollet, SL, o la Direcció, tingui establertes.
- f) Fer-se càrrec de les despeses corresponents als apartats de l'article 20 i 21 del Reglament del Mercat Municipal.
- g) Fer-se càrrec de les despeses corresponents a les obres necessàries per a l'actualització de l'activitat, d'acord amb la Normativa vigent en el moment que es realitzi la transmissió.

## **9. DRETS DE L'AJUNTAMENT**

- a) Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en aquest cas Mercamollet, SL rescabalarà a l concessionari pels danys que se li puguin produir per la resolució anticipada del contracte vigent.
- b) Inspeccionar en tot moment, per si mateix o mitjançant Mercamollet, SL els bens objecte de la concessió, i també les instal·lacions del lloc de venda i les construccions.

## **10. SANCIONS**

Les sancions en que pot incórrer l'arrendatari relatives al desenvolupament de l'activitat, es relacionen en el Capítol VIII. Faltes i sancions del Reglament del Mercat Municipal de Mollet del Vallès.

## **11. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

L'arrendament s'extingirà per les següents causes:

- 11.1. Per venciment de la concessió.
- 11.2. Per desaparició del dret sobre el qual ha estat atorgada.
- 11.3. Per desafectació del bé.
- 11.4. Per revocació de l'arrendament.
- 11.5. Per resolució judicial.
- 11.6. Per sanció, de conformitat amb el que estableix aquest contracte.
- 11.7. Per totes les relacionades en l'article 27 del Reglament del mercat municipal de Mollet del Vallès.

## **12. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

La interpretació del present contracte d'arrendament o del contracte concessional que se'n derivi serà efectuada, si s'escau, per Mercamollet, SL i en cas de discrepància dirimirà el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

## **13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Documentació de formalització del contracte:

- Document que acrediti la personalitat de l'adquirent
- Taló bancari amb l'import total del valor del contracte a nom de Mercamollet SL.

## **14. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE**

Són causes de rescissió del contracte entre Mercamollet, SL i l'adquirent:

- a) L' incompliment per part de l'adquirent de les clàusules del present contracte.
- b) El no abonament en les dates previstes dels imports establerts.
- c) El mutu acord entre l'adquirent i Mercamollet, SL.

La rescissió del contracte comportarà:

- En cas d'incompliment per part de l' adquirent- casos a) i b) :  
Pèrdua total dels drets sobre la concessió i els pagaments efectuats.
- En el cas c): Les que es derivin de l'acord.

Mercamollet, SL quedarà en llibertat per a procedir a un nou arrendament o a la transmissió de la concessió.

## **15. JURISDICCió COMPETENT**

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte. Les qüestions litigioses derivades de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, seran resoltes per l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, o per l'òrgan que en sigui el successor, a qui s'encomanarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.



**Mercamollet,sl**

I com a prova de conformitat les parts contractants signen per duplicat el present document al lloc i data assenyalat a l'encapçalament.

Per Mercamollet, SL

Per l'adquirent

Signat: El Conseller Delegat  
Sr. Josep Garzón Llavina

Signat: .....

Signat: La Gerent  
Sra. Victoria Caballero Campillejo