

Apunts de la sessió plenària del IV Consell de Ciutat (dijous 30 abril de 2026) a Mollet HubInnova..

Ordre del dia:

1. Agenda Urbana Local de Mollet del Vallès
2. Taller participatiu fase diagnosi del Pla Local d'Habitatge
3. Altres



Assistència: representants grups municipals PSC (Raúl Broto), En Momú (Marina Escribano), Agrupació Industrials Baix Vallès (J. Moretó), Sandra Mntonya (UDMolletense), J.A. Villamarin (Centre Aragonés), Mònica Da Silva (INA V.Plantada) , Soumaia Chaibi (Convivència sin Fronteres), Josep Ramon Bertolin (vicepresident) ; i secretariat. Convidade: Maite Boza (Govern Obert Aj Mollet) i dues persones de la consultora Portacabot, per dinamitzar el taller de la sessió.

La resta membres del Consell de Ciutat excusats.

Obre la sessió i la presideix el vicepresident del Consell, en Josep Ramon Bertolin.

1. Agenda Urbana Local de Mollet del Vallès

El regidor Raúl Broto presenta breument l'Agenda Urbana Local, aprovada al ple de març. Aquest marc estratègic té com a base el Pla Estratègic de Ciutat 2025. L'Agenda 20230 i l'actual Pla d'Actuació Municipal 2023-2027. La nova Agenda Urbana Local orienta la ciutat a través de grans projectes que es fan possibles gràcies a un conjunt d'actuacions. En unes setmanes es farà un acte ciutadà per explicar-ho amb detall i el Consell de Ciutat tindrà un paper important en el seu acompanyament. L'Agenda Urbana impulsa grans projectes municipals com la connexió de l'Anella Verda de la ciutat, l'aprofitament del freàtic, el desenvolupament del POUM i la seva sensibilitat amb l'habitatge de protecció i públic, nous equipaments culturals i socials,

2. Taller participatiu fase diagnosi del Pla Local d'Habitatge

La regidora d'Habitatge, Marina Escribano, presenta el procés del nou Pla local d'habitatge. Emmarca aquest treball ampli i que vol recollir el parer dels agents locals públics i privats i de la ciutadania; en una visió planificadora pels propers anys del necessari impuls de l'habitatge en col·laboració d'altres administracions i dels agents privats del sector. Els representants de la consultora Portacabot, comparteix un conjunt de dades de la situació de l'habitatge a la ciutat, i obre un espai de conversa i debat amb els membres del Consell de Ciutat.

Intervenien la Sra. Mònica Da Silva, el regidor Raúl Broto, la regidora Marina Escribano, el Sr. Joan Moretó, la Sra. Sandra Montoya, la Sra. Somaia Chaibi, la Sra. Maite Boza, el Sr. Josep Ramon Bertolin, el Sr. Jose A. Villamarín; sobre la situació del lloguer i la compra-venda de pisos a la ciutat. Destacant la dificultat de trobar pisos pel lloguer i compra a la ciutat, i alguns incompliments dels propietaris del manteniment dels pisos llogats. Aquesta situació d'incertesa i agreujament de l'habitatge, desprotegeix les persones llogateres davant els propietaris per la manca d'oportunitats per canviar de residència. Amb un mercat d'habitatges tan acotat i petit, les escasses noves construccions les adquireixen veïnatge de Barcelona i d'altres poblacions amb la renda més alta que la molletana. Amb l'augment dels pisos d'una persona i el lloguer d'habitacions de forma no regulada; un dels col·lectius més perjudicat és el juvenil. Un dels reptes per a moltes persones és la dificultat de poder fer una entrada per adquirir un habitatge atès que la quota mensual d'hipoteca és més raonable que els actuals lloguers, insuficients en nombre i que no paren d'augmentar els seus preus.

L'Oficina municipal d'Habitatge incrementa els seus serveis d'assessorament; amb un darrer servei jurídic. [Habitatge - Ajuntament de Mollet](#)

3. **Altres.** Cap intervenció.

A les 20.40h finalitzem la sessió.

Secretariat Consell de Ciutat.