



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I FOMENT DE L'ELECTRIFICACIÓ EN HABITATGES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i finalitat

1.1 L'objecte d'aquestes bases específiques és definir les condicions que han de regular la concessió de les subvencions en règim de concurrència pública competitiva per a la millora de l'accessibilitat i foment de l'electrificació en habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès.

1.2 Els objectius de la subvenció són els següents:

- a. Promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de vida al domicili persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència, garantint les condicions d'accessibilitat i la qualitat de vida de les persones dins la seva llar.
- b. Impulsar la transició energètica de les llars mitjançant el pas del gas a l'electricitat, com a mesura clau per avançar cap als objectius de descarbonització de 2050 i millorar el confort, la salut i la sostenibilitat dels habitatges.

Els objectius anteriors s'engloben en el Pla Estratègic de Subvencions municipals (2024-2027).

Article 2. Règim jurídic

2.1 Aquestes subvencions es regulen per les normes contingudes en les presents bases, i en tot el no previst en aquesta normativa serà d'aplicació la Llei 38/2003 de 17 novembre General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, les bases reguladores de subvencions, en tot el que no s'oposi a la Llei General de Subvencions i al seu Reglament, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

2.2 Les subvencions que es regulen en aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. A més estan subjectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues que van ser considerades per a l'atorgament.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 122 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

2.3 La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència. Aquest procediment es tramitarà en règim de concurrència pública, mitjançant la convocatòria de concurs públic.

2.4. L'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivada de les actuacions a què restin obligades les persones o entitats destinatàries de les subvencions atorgades.

Article 3. Actuacions objecte de subvenció

3.1. Línia 1: Actuacions d'accessibilitat a l'interior dels habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars

Són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres que permetin l'adequació de l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, com ara:

- Instal·lació d'ascensors, plataformes elevadores, salva-escapes, rampes o altres dispositius de millora de l'accessibilitat, incloent els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual o del desenvolupament, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís tals com senyals lluminosos o sonors que ofereixin accessibilitat comunicativa i facilitin l'orientació a l'interior dels habitatges.
- La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia personal de gent gran, persones amb discapacitat i/o en situació de dependència.
- Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els espais de l'interior dels habitatges objecte d'aquesta línia d'ajut, així com en les vies d'evacuació dels mateixos. S'inclouen obres adreçades a l'ampliació d'espais de circulació dins de l'habitatge que compleixin amb les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació pel que fa a habitatge accessible, així com per millorar les condicions d'accessibilitat en banys:
 - a. Cambra higiènica. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes; substitució o adaptació del WC o del lavabo; eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; tractament antilliscant de paviments i instal·lació d'ajudes tècniques.
 - b. Altres peces. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de fer adaptacions o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 123 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

mobilitat general de la persona dins el seu habitatge: intervencions que es realitzen en zones comunes o de pas, com ara passadissos o rebedors, i que consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com ara barres o agafadors, entre d'altres.

- Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA 9, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, i en la normativa autonòmica i la municipal, en matèria d'accessibilitat.

3.2. Línia 2. Foment de l'electrificació dels consums energètics dels habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars

Seràn objecte d'aquesta línia de subvenció les actuacions dirigides a substituir equips o instal·lacions que utilitzin combustibles fòssils per sistemes elèctrics d'alta eficiència energètica, amb l'objectiu de reduir el consum energètic i les emissions associades.

En concret, només es consideraran subvencionables les següents accions:

- La substitució de calderes de combustió per bombes de calor d'accionament elèctric tipus aire-aire, aire-aigua, aigua-aigua, terra-aigua o terra-aire per a calefacció i/o aigua calenta sanitària (ACS).
- La substitució d'escalfadors de combustió destinats a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) per sistemes elèctrics d'acumulació o altres equips elèctrics d'alta eficiència.
- La substitució d'equips de cuina que utilitzin combustibles fòssils per plaques de cocció elèctriques o d'inducció.

Article 4. Quantia de les subvencions

4.1 L'import global d'aquesta subvenció es fixarà en la convocatòria del procediment per a la seva concessió.

4.2 La quantia màxima individualitzada de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables que consten als pressupostos presentats. La quantia màxima individualitzada que podrà rebre cada sol·licitud, no podrà ser superior al 50% del Pressupost d'execució material (PEM) i fins a un màxim de:

- Línia 1:
 - En cas de remuntadors d'escales o ascensors: 2.000 €.
 - En cas d'altres actuacions: 1.000 €.
- Línia 2: 500 € per sol·licitant i habitatge.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 124 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

Article 5. Dotació pressupostària

5.1 La subvenció a concedir s'imputa a l'aplicació pressupostària que s'especifiqui a la convocatòria.

La convocatòria determinarà la quantia màxima anual de la subvenció amb càrrec a l'aplicació del pressupost de despeses corresponent a cada exercici pressupostari.

Les subvencions tindran la consideració de despeses públiques i les quanties que es destinen a cada convocatòria seran a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici corresponent que s'especificaran en cada convocatòria.

5.2. L'òrgan instructor de la valoració podrà proposar l'ampliació de la quantia d'aquesta consignació pressupostària sense necessitat d'una nova convocatòria dins de cada exercici pressupostari, sempre que s'aprovi, en el seu cas, la modificació pressupostària oportuna amb anterioritat a la resolució de la concessió de les subvencions, conforme estableix l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5.3 De conformitat amb l'article 58.2 del RD 887/2006, de 21 de juliol, la quantia consignada en cada convocatòria es podrà veure incrementada per una previsió d'increment com a conseqüència d'una generació posterior de crèdit, ampliació, o incorporació de crèdit en un moment anterior a la resolució.

L'efectivitat d'aquesta quantia addicional restarà condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit com a conseqüència de les circumstàncies abans esmentades, i en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que s'escaigui, en un moment anterior a la resolució.

En aquest cas, l'òrgan atorgant, haurà de publicar la declaració dels crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de la concessió.

5.4. Si en el transcurs de l'exercici pressupostari, un cop resolt l'atorgament de les subvencions i abans de la finalització del termini de justificació de l'activitat subvencionada, s'alliberés crèdit a l'aplicació pressupostària a causa de la no acceptació, renúncia a la subvenció per part d'alguna entitat o persona beneficiària, revocació de la subvenció o modificació de la resolució de concessió es podrà:

- a. Aprovar l'atorgament de subvenció a aquelles sol·licituds presentades en la convocatòria que per raó de manca de crèdit disponible hagin restat en llista d'espera, sense alterar l'ordre de prelació establert.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 125 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- b. Incrementar l'import concedit a alguna o algunes de les sol·licituds que hagin obtingut més puntuació en l'ordre de prelación establert a la resolució de concessió, per la disponibilitat de crèdit en l'aplicació pressupostària del mateix àmbit, sempre que sigui possible, amb el corresponent expedient de modificació conforme al que estableixin les bases d'execució del pressupost 2026 i normativa aplicable.

5.5 En cas que el crèdit disponible no permeti atendre la totalitat de l'import sol·licitat per l'última sol·licitud amb dret a subvenció, podrà atorgar-se una subvenció parcial fins a esgotar el crèdit disponible, prèvia acceptació del beneficiari.

Article 6. Període d'execució

6.1 Les actuacions objecte de subvenció hauran d'haver-se iniciat a partir de l'1 de gener de l'any anterior a l'obertura de la convocatòria i hauran d'haver-se finalitzat abans del 30 de setembre de l'any de l'obertura de la convocatòria.

6.2 S'entendrà per data d'inici de l'actuació l'assenyalada a la certificació de la direcció facultativa o, cas de no ser preceptiva la seva intervenció, la data que consti en la comunicació de l'inici de les obres a l'Ajuntament. En absència dels anteriors documents, es prendrà la data que consti a la declaració responsable per part del sol·licitant amb la qual declari la data d'inici.

6.3 S'entendrà per data final la que consti en el certificat final d'obra, en la comunicació de les obres a l'Ajuntament, o la data que consti a la declaració responsable per part del sol·licitant amb la qual declari la data de finalització. En absència dels anteriors documents, es prendrà la data de les factures.

CAPÍTOL 2. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS DELS HABITATGES

Article 7. Persones beneficiàries

Poden ser beneficiàries dels ajuts previstos en aquestes bases les persones físiques propietàries, arrendatàries, usufructuàries, que promoguin actuacions protegibles que reuneixin les característiques i requisits establerts als articles 3 i 8 d'aquestes bases.

Article 8. Requisits de les persones beneficiàries i les actuacions objectes de subvenció

Les persones sol·licitants dels ajuts han de reunir els següents requisits en el moment de presentar la sol·licitud:

8.1 Requisits generals de les persones beneficiàries:

Els requisits exigibles als beneficiaris seran els establerts a l'article 11 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i els descrits a continuació:

- a. Presentar la sol·licitud dins el termini establert a la convocatòria.
- b. Trobar-se al corrent de totes les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Abans de presentar la sol·licitud es recomana consultar que no consten deutes pendents amb les administracions públiques.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 126 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- c. Tramitar abans de l'inici de les actuacions, la llicència municipal d'obres o, si escau, l'autorització administrativa corresponent, en el cas que sigui exigible d'acord amb els tràmits urbanístics establerts per l'Ajuntament. A les obres sotmeses a llicència municipal d'obres, el compliment d'aquestes condicions queda acreditat amb l'atorgament de la llicència corresponent.

8.2 Requisits generals dels habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars objecte de subvenció:

- a. L'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut ha d'estar ubicat al terme municipal de Mollet del Vallès.
- b. L'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut ha de constituir el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les persones físiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer. En cas que els arrendataris assumeixin el cost de les actuacions, hauran de disposar d'una autorització de la persona propietària perquè pugui executar les actuacions i rebre'n l'ajut.

Excepcionalment, en aquesta línia, no caldrà que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut constitueixi el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, sempre que es compleixi alguna de les següents condicions:

- S'inscriu com a habitatge de lloguer dins el Programa de Mediació Social pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció.
- En el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, tenen formalitzat un contracte de lloguer amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

8.3 Requisits específics:

- a. Línia 1. Actuacions d'accessibilitat a l'interior dels habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars
- L'habitatge haurà de constituir el domicili habitual i permanent, en el moment de presentar la sol·licitud, d'almenys una persona que compleixi algun dels requisits següents:
 - i. Tenir 70 anys o més.
 - ii. Tenir reconeguda legalment una discapacitat igual o superior al 33%.
 - iii. Trobar-se en situació de dependència reconeguda, d'acord amb la normativa vigent.
 - Les intervencions d'arranjament als interiors dels habitatges per millorar l'accessibilitat, han de complir com a criteri general les condicions previstes a la



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 127 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

normativa vigent per a un habitatge accessible, però poden adoptar solucions alternatives si es justifica que les característiques de l'habitatge no permeten assolir aquestes condicions i que la solució adoptada té una funcionalitat suficient d'acord amb els paràmetres d'accessibilitat descrits al Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i els requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

b. Línia 2. Foment de l'electrificació dels consums energètics dels habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars

- Les instal·lacions tèrmiques noves compliran els requisits d'obligat compliment establerts en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

Article 9. Obligacions de les persones beneficiàries

9.1 Amb caràcter general, les persones beneficiàries estaran obligades a complir l'establert a l'article 14 de la Llei General de Subvencions, a l'article 12 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases i en la respectiva convocatòria.

Article 10. Despeses subvencionables

10.1 Les despeses subvencionables són les establertes a l'article 33 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

10.2 Es considera despesa subvencionable la despesa meritada dins del període d'execució establert a l'article 6 i efectivament pagada abans de la finalització del termini de justificació previst a l'article 21 (incloses, si escau, les pròrrogues atorgades).

10.3 Amb caràcter específic, la despesa subvencionable o pressupost protegible, estarà constituïda pel pressupost d'execució material, els honoraris facultatius, el benefici industrial i altres despeses generals directes de l'actuació a realitzar previstes en el pressupost presentat amb la sol·licitud de la subvenció, sempre que totes aquestes despeses estiguin degudament justificades i corresponguin a partides d'actuacions objecte de l'ajut descrites a l'article 3 d'aquestes bases.

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències d'obra, taxes, impostos o tributs.

10.4 En el supòsit que les actuacions incloguin diverses actuacions, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

10.5 En el cas que una mateixa persona sol·licitant vulgui acollir-se a més d'una línia de subvenció, haurà de presentar una sol·licitud independent per a cadascuna d'elles.

10.6 En cap cas l'import total per sol·licitant i convocatòria podrà superar la suma dels màxims per línia previstos a l'article 4.2.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 128 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldesa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

10.7 L'Administració podrà realitzar les comprovacions necessàries i requerir la justificació dels preus aplicats, així com adequar el cost protegit, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el butlletí de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

10.8 El pressupost d'execució material subvencionable s'ha d'ajustar al pressupost finalment liquidat en tramitació de les comunicacions o llicències municipals.

Article 11. Règim de compatibilitats

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altra ajuda atorgada per altres administracions públiques destinada a finançar exactament la mateixa actuació i segons l'establert a l'article 9 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció.

CAPÍTOL 3. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Article 12. Convocatòria

12.1 El procediment s'inicia d'ofici a través de la convocatòria i segons l'establert a l'article 18 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

12.2 La convocatòria d'aquestes subvencions correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o en qui delegui expressament.

Article 13. Procediment d'atorgament

Les subvencions es concediran en règim de lliure concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'article 16 d'aquestes bases, per adjudicar amb el límit fixat en la convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació major, en aplicació dels esmentats criteris.

Article 14. Sol·licituds

14.1 Les sol·licituds seguiran l'establert a l'article 21 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

14.2 El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS). S'haurà de presentar la sol·licitud dins el termini establert a la convocatòria.

14.3 Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (<https://seu.molletvalles.cat/>), mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que haurà de ser signat pel sol·licitant o la persona representant legal, i que inclourà el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Ajuntament de Mollet del Vallès a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut amb l'autorització de dades de caràcter general.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 129 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

14.4 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació mínima que s'exigeix a l'article 15 d'aquestes bases, sens perjudici que l'Ajuntament de Mollet del Vallès pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

14.5 En cas que els sol·licitants siguin persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, les sol·licituds es podran presentar tant pel canal telemàtic com presencialment a l'Oficina de Rehabilitació Energètica (ORE), servei equivalent, o bé per qualsevol dels mitjans que estableixi la legislació de procediment administratiu.

14.6 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

14.7 En el supòsit que un mateix sol·licitant sol·liciti per a més d'una línia, haurà de presentar una sol·licitud per cada línia.

14.8 Un mateix sol·licitant no podrà presentar més d'una sol·licitud per a la mateixa línia.

14.9 Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria, i l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

14.10 L'òrgan instructor examinarà les sol·licituds presentades i requerirà als sol·licitants que hagin presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, sense la documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, perquè esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació del requeriment. Quan la notificació es practiqui de forma individualitzada per mitjans electrònics, s'entendrà rebutjada si transcorren deu dies naturals des de la seva posada a disposició sense que s'hi accedeixi, i es continuarà la tramitació del procediment.

14.11 Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés en termini, es tindrà a la persona sol·licitant per desistida de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei. L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la desestimació de la subvenció.

14.12 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor l'ha d'acceptar.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 130 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

Article 15. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

15.1 Les persones sol·licitants de la concessió d'una subvenció prevista en aquestes bases, hauran de presentar per a cada línia juntament amb la sol·licitud, la documentació següent per tal d'acreditar els requisits de la subvenció:

- a. Formulari de sol·licitud segons model normalitzat, degudament signat per la persona sol·licitant i, si escau, representant.
- b. Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Només serà necessària la presentació d'aquesta certificació si el/la sol·licitant denega expressament a l'Ajuntament l'autorització per obtenir aquesta informació de forma directa mitjançant certificats telemàtics.
- c. Documentació que acrediti l'interès en l'actuació:
 - i. Si es tracta de persones físiques copropietaris d'un habitatge
 - Certificat sobre l'acord dels copropietaris segons model normalitzat, on tots els propietaris de l'habitatge adoptin els acords següents, degudament signat:
 - ✓ Realització de les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic.
 - ✓ Sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Aprovació del pressupost.
 - ✓ Nomenament d'una persona representant, si escau, que actuarà com a interlocutor/a davant de l'Ajuntament en tots els tràmits relacionats amb la subvenció.

No serà necessari aquest certificat, si només hi ha una persona propietària.
 - ii. En cas que el sol·licitant sigui un llogater que es faci càrrec del cost de les obres:
 - Permís del propietari per executar les obres (original o fotocòpia compulsada) , facultats de representació, si realitza la petició en nom d'una pluralitat de llogaters, o si és coarrendatari del seu habitatge.
- d. Document que acrediti la titularitat sobre l'immoble:
 - i. En cas de propietaris, s'acceptaran els següents documents: Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, certificat del Registre de Propietat acreditatiu de la propietat de



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 131 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

l'immoble, escriptura de participació del llegat hereditari, testament o certificat d'últimes voluntats, escriptura pública de donació.

- ii. En cas d'usufructuaris: constitució de l'usdefruit.
 - iii. En cas d'arrendataris que es facin càrrec del cost de les obres : contracte de lloguer
- e. Document que acrediti l'any de construcció de l'habitatge:
- i. Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
 - ii. Qualsevol altra documentació legalment vàlida i suficient que permeti acreditar l'any de construcció de l'habitatge.

En cas de no acreditació de l'any de construcció per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció de l'habitatge consignat a la Seu electrònica del Cadastre.

- f. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- g. Si escau, declaració responsable on es manifesti el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció. Aquest document no és obligatori, però es puntuarà d'acord amb l'apartat corresponent d'aquestes bases.
- h. Si escau i en cas que en el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, l'habitatge disposi d'un contracte de lloguer formalitzat amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció, caldrà presentar aquest contracte de lloguer de l'habitatge on es duen a terme les actuacions objecte de subvenció i justificació del cobrament de les quotes mensuals de lloguer del mes en curs o anterior a la data de sol·licitud de la subvenció.

15.2 S'hauran d'aportar, a més, els documents complementaris següents per a la línia 1 (accessibilitat a l'habitatge):

- a. Model normalitzat d'autorització individual de les persones residents de 70 anys o més, amb discapacitat igual o superior al 33% o amb grau de dependència perquè els òrgans que gestionen la sol·licitud puguin obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud, segons model normalitzat.

En cas que no consti l'autorització descrita, caldrà aportar:

- i. Volant de residència (padró).



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 132 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- ii. Certificat acreditatiu del reconeixement del grau de discapacitat o del grau de dependència, si s'escau.

15.3 Quan les actuacions objecte de la subvenció estiguin finalitzades en el moment de presentar la sol·licitud, la documentació justificativa a què fa referència l'article 22 d'aquestes bases s'haurà d'aportar conjuntament amb aquesta.

15.4 No cal aportar aquella documentació que ja tingui l'Ajuntament, sempre que conservi la seva vigència i no hagi estat modificada. En cas contrari la persona sol·licitant presentarà els certificats i/o la documentació actualitzada i vigent.

Article 16. Criteris de valoració

16.1 Els criteris de valoració a aplicar són els següents, atorgant-se un màxim de quaranta-cinc punts:

- a. Any de construcció de l'habitatge (fins a 20 punts):
 - i. Per als habitatges acabats abans de l'any 1977: 20 punts.
 - ii. Per als habitatges acabats entre l'any 1977 i 1989: 1,5 punts si l'edifici és de l'any 1989 i 1,5 punts addicionals per cada anualitat anterior, fins un màxim de 19,5 punts. És a dir, si l'habitatge és de l'any 1989; 1,5 punts, si és de l'any 1988; 3 punts i així successivament.
 - iii. Per habitatges acabats després de l'any 1989: 0 punts.
- b. Nombre de persones que es beneficiaran de la subvenció (fins a 15 punts):
 - i. Per a la línia 1 (accessibilitat): es puntuarà amb 5 punts, per cada persona empadronada en el moment de la sol·licitud en l'habitatge, que compleixi alguna de les condicions següents, amb un màxim de 15 punts:
 - Tenir 70 anys o més.
 - Tenir reconeguda legalment una discapacitat igual o superior al 33%.
 - Trobar-se en situació de dependència reconeguda, d'acord amb la normativa vigent.
 - ii. Per a la línia 2 (electrificació dels consums energètics) es puntuarà amb 5 punts per cada persona empadronada en l'habitatge en el moment de la sol·licitud, amb un màxim de 15 punts.
- c. Habitatge amb preu de lloguer social (10 punts):

Es donarà 10 punts si es compleix alguna de les següents condicions:

 - i. Es posa l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 133 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- ii. En el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, tenen formalitzat un contracte de lloguer amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

16.2 Per a les sol·licituds amb la mateixa puntuació, es tindrà en compte per a la seva prioritziació els criteris següents, aplicats successivament:

1. Nombre de persones que es beneficiaran de la subvenció, prioritzant el que en tingui un nombre més elevat.
2. Si l'empat persisteix, antiguitat de l'edifici, prioritzant el que disposi de l'any de construcció més antic.
3. Si encara es manté l'empat, ordre cronològic de registre de la sol·licitud, prioritzant la presentada amb anterioritat.

Article 17. Instrucció

17.1 La instrucció del procediment seguirà l'establert a l'article 22 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i l'article 24 de la Llei General de Subvencions.

17.2 La instrucció del procediment de concessió de subvencions es desenvoluparà a través de dos òrgans, l'òrgan instructor i l'òrgan col·legiat, sent l'òrgan instructor el Cap de Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua i l'òrgan col·legiat, la Comissió de Valoració integrada pels membres establerts a la convocatòria.

17.3. L'òrgan col·legiat examinarà la valoració efectuada per l'òrgan instructor i, si escau, proposarà les esmenes oportunes. La seva tasca es formalitzarà en una acta, la qual conté el dictamen favorable sobre el resultat de la valoració efectuada.

17.4 L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'acta de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se als interessats, i es concedirà un termini de 10 dies per a presentar al·legacions. La notificació es realitzarà, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la seva publicació al tauler electrònic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

17.5 Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats (article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions), per tant la proposta en aquest cas serà definitiva.

17.6 Examinades les al·legacions adduïdes, si s'escau, pels interessats, i a la vista de l'expedient, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució definitiva de concessió de les subvencions a l'òrgan competent en els termes que recull l'article 24 de la Llei General de Subvencions.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 134 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

17.7 Quan l'import de la subvenció proposada sigui inferior a la sol·licitada pel sol·licitant, l'òrgan instructor podrà instar a la persona beneficiària a reformular la sol·licitud, per ajustar els compromisos i les condicions a la subvenció atorgable, d'acord amb l'article 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

17.8 Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió.

Article 18. Resolució

18.1 La resolució del procediment seguirà l'establert a l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i l'article 25 de la Llei General de Subvencions.

18.2 L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'alcaldia o aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

18.3 La proposta de resolució ha d'incloure de forma expressa, motivada i individualitzada, com a mínim, l'activitat subvencionada, les puntuacions obtingudes i l'import concedit.

18.4 La resolució definitiva haurà de contenir:

- a. Pel que fa a les sol·licituds desestimades, la indicació dels motius específics que fonamenten la desestimació.
- b. Si escau, una relació ordenada de les sol·licituds que, tot i complir les condicions administratives i tècniques establertes en aquestes bases i en la convocatòria, no hagin pogut ser estimades per exhauriment del crèdit disponible, i que passaran a integrar la corresponent llista d'espera.

18.5 La notificació de la resolució es realitzarà, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació de l'acord al tauler electrònic de l'ajuntament de Mollet del Vallès. Amb caràcter complementari, també es podran practicar les notificacions de forma individualitzada mitjançant els procediments electrònics habilitats que disposi l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sempre que les persones interessades hagin facilitat les dades corresponents per a la pràctica de la notificació.

18.6 El termini per a la resolució del procediment és de tres mesos, comptats a partir de l'endemà de la data final del període de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat resolució expressa, es podrà entendre desestimada la sol·licitud.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 135 de 291



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

18.7 L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el procés de selecció o no esgotar l'import total previst o el crèdit disponible de la corresponent aplicació pressupostària o de la seva bossa de vinculació.

18.8 En tot allò no establert en aquest article, la instrucció del procediment seguirà l'establert a l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Article 19. Acceptació de la subvenció

19.1 L'acceptació de la resolució de la concessió seguirà l'establert a l'article 24 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

19.2 Si transcorregut el termini de 10 dies naturals, a comptar de la data de la publicació de la resolució definitiva, les persones beneficiàries no comuniquen la seva renúncia de forma expressa s'entén acceptada tàcitament.

Article 20. Modificació de la resolució de la concessió

20.1 La modificació de la resolució de la concessió seguirà l'establert a l'article 25 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

20.2 Tota alteració de les condicions considerades per a la concessió d'una subvenció podrà donar lloc a la modificació de la concessió o, si és el cas, a l'anul·lació d'aquesta, de conformitat amb els articles 17.3.1) i 19.4 de la Llei general de subvencions i l'article 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, sense que en cap cas es pugui alterar l'objecte de la subvenció.

20.3 Entre les condicions a les quals es refereix el paràgraf anterior es troben les que derivin de circumstàncies sobrevingudes o que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la resolució de la subvenció i que impedeixin l'execució de les actuacions tal com estaven previstes inicialment.

20.4 Els beneficiaris queden obligats a comunicar qualsevol eventualitat que alteri o dificulti el desenvolupament de l'activitat subvencionada, a fi que pugui procedir-se, si és el cas, a la modificació, revisió o revocació tant del contingut i quantia objecte de subvenció, com de la seva forma i terminis d'execució sempre que no alteri la finalitat de l'actuació concedida ni perjudiqui drets de tercers. Aquestes modificacions hauran d'estar prou motivades i formular-se amb caràcter immediat a l'aparició de les circumstàncies que la justifiquin i, en tot cas, amb anterioritat al moment en què finalitzi el termini d'execució de l'activitat subvencionada, excepte en el supòsit d'increment de la quantia concedida, on en aquest cas caldrà considerar el que es disposa en el següent apartat de les presents bases reguladores.

20.5 La modificació de la quantia subvencionada només podrà incrementar-se en els supòsits en què, en aplicació de l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, s'hagi previst en la convocatòria la possibilitat d'ampliació de crèdit, amb els requisits establerts en l'esmentat precepte.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 136 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'ONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

20.6 La sol·licitud de modificació o revocació serà traslladada a la Comissió de Valoració qui elaborarà, si és el cas, una proposta de resolució que s'eleva a l'òrgan instructor a l'òrgan competent per resoldre la concessió de la subvenció.

Article 21. Justificació

21.1 La documentació justificativa prevista a l'article 22 s'ha de presentar en el termini i forma que estableixi la convocatòria. Si l'actuació ja està finalitzada en el moment de la sol·licitud, la justificació es podrà presentar conjuntament amb aquesta. En absència de previsió específica a la convocatòria, el termini màxim per justificar serà de un (1) mes a comptar des de la data de finalització de l'actuació.

21.2 Una vegada rebuda la documentació justificativa i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'òrgan de seguiment, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, s'esmenin les justificacions o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada. Si la documentació justificativa requerida no s'aportés o aquesta tingués deficiències que no s'hagin esmenat dins del termini màxim, es procedirà a la revocació de la subvenció concedida.

21.3 La modalitat de justificació d'aquesta subvenció és la modalitat de compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa.

Article 22. Documentació justificativa

22.1 Un cop finalitzades les actuacions, caldrà presentar la següent documentació justificativa en tots els casos:

- a. Formulari de justificació de les despeses de la subvenció, segons model normalitzat, degudament signat per la persona sol·licitant o representant.

El model inclourà:

- i. Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions fixades a la concessió i indicació de les activitats executades i resultats obtinguts.
- ii. Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats executades, que contindrà:
 - Relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb la identificació d'aquesta i del document, import, data d'emissió i data de pagament.
Si la subvenció és atorgada sobre la base d'un pressupost, s'han d'indicar les desviacions produïdes.
 - Si escau, detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 137 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- b. Certificat de titularitat del compte bancari del beneficiari de la subvenció al qual s'ha de fer efectiu el pagament (el titular del compte haurà de ser el beneficiari de la subvenció).
- c. Certificat final d'obra, només en cas que s'hagi requerit projecte tècnic.
- d. Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, corresponents a despeses efectivament realitzades dins del període d'execució, incorporats en l'apartat precedent.
- e. La documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari, rebut domiciliat o justificant d'ingrés en compte; i en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora. Les factures i els corresponents comprovants de pagament han de reflectir que el pagament ha estat realitzat pel beneficiari de la subvenció.
- f. Documentació acreditativa del pagament, consistent en extracte bancari, rebut domiciliat o justificant d'ingrés en compte; i en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.
- g. Fotografies de les obres o elements subvencionables.
- h. Llicència, comunicació prèvia d'obres relativa a les actuacions executades o document justificatiu de la seva sol·licitud. En cas que no sigui necessària, caldrà aportar un escrit de comunicació de l'inici i la finalització de les actuacions

A més, caldrà presentar la següent documentació justificativa específica per a cada línia:

a. Línia 1 (Accessibilitat habitatges)

- i. Projecte tècnic bàsic i d'execució, o memòria tècnica subscripta per un/a tècnic/a competent que justifiqui l'adequació de l'actuació de rehabilitació al Codi Tècnic de l'Edificació i a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat per a totes aquelles obres en què la llicència municipal o comunicació d'obres ho requereixi.

Quan l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-DB-SUA), en particular el d'adequació efectiva i el Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre), no sigui urbanísticament, tècnicament o econòmicament viable, o sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, amb una justificació prèvia, sota el criteri i la responsabilitat del projectista o, si escau, de la persona tècnica que subscriu el projecte o la memòria, les solucions que permetin assolir el grau més alt possible d'adequació efectiva.

En cas que no ho requereixi, s'haurà de presentar una declaració responsable per part de la persona sol·licitant declarant que l'actuació realitzada permet l'adequació de l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- b. Línia 2 (Electrificació de consums): Per a instal·lacions tèrmiques:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 138 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- i. Fitxa tècnica de l'equip.
- ii. Quan la potència tèrmica nominal dels equips d'instal·lacions d'energia convencional, en règim de generació de calor o de fred, sigui superior a 5 kW, o bé quan les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics tinguin una potència tèrmica nominal individual o conjunta superior a 70 kW, caldrà presentar el certificat de la instal·lació tèrmica, d'acord amb els models normalitzats descrits a la instrucció 5/2008 SIE.

Segons l'article 6 de la instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya no cal presentar a l'Administració cap tipus de documentació per acreditar el compliment reglamentari per a les instal·lacions tèrmiques següents:

- Instal·lacions d'energia convencional, en règim de generació de calor o fred, amb potència tèrmica nominal P inferior a 5 kW.
- Instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics quan la potència tèrmica nominal P de cadascun d'ells o la seva suma sigui igual o inferior a 70 kW.

CAPÍTOL 4. PAGAMENT I CONTROL

Article 23. Pagament de la subvenció

23.1 El pagament de la subvenció seguirà l'establert a l'article 36 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

23.2 Els imports dels pressupostos presentats a l'Ajuntament determinen la quantia per al pagament de la subvenció. L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

23.3 Una vegada comprovada la justificació presentada, aquesta haurà de ser acceptada per la Corporació, fet que derivarà en el reconeixement de l'obligació de pagament vers el beneficiari.

23.4 La justificació parcial produirà un recàlcul de l'import atorgat i la manca de justificació produirà la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció.

23.5 El pagament de les subvencions s'efectuarà per transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per part del beneficiari, un cop presentades i fiscalitzades les justificacions de l'actuació subvencionada.

23.6 Aquestes subvencions no contempnen la possibilitat de concedir pagaments a compte o bestretes.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 139 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

Article 24. Inspecció i control

24.1 La inspecció i control de les subvencions seguirà l'establert als articles 44 i 45 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

24.2 L'Ajuntament durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la comprovació del compliment dels requisits per ser perceptor de les subvencions corresponents.

24.3 En concret, en cas d'haver manifestat el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció, i que donat aquest compromís s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, es podran realitzar controls per verificar que aquest habitatge s'inscriu en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social i manté aquesta inscripció durant un any.

Article 25. Revocació i reintegrament de la subvenció

25.1 La revocació i reintegrament de les subvencions satisfetes seguirà l'establert als articles 41 i 42 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

25.2 En concret, en cas d'haver manifestat el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció, i que donat aquest compromís s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, i que s'hagués incomplert aquesta obligació, l'Ajuntament podrà revocar totalment o parcialment la subvenció concedida.

CAPÍTOL 5. RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR

Article 26. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions administratives, s'aplicarà el que disposa l'article 46 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Article 27. Règim jurídic supletori

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a les Bases Reguladores Generals de Subvencions del Mollet del Vallès, i la resta de legislació concordant.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 140 de 291