



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE SUBVENCIONS EN ESPÈCIE PER AL FOMENT DE LA REALITZACIÓ DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI (ITE)

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i finalitat

1.1 Aquestes bases tenen per objecte definir les condicions que han de regular les actuacions adreçades a la rehabilitació arquitectònica i energètica dels edificis d'habitatges, amb la realització de l'Informe d'Inspecció Tècnica dels Edificis (IITE), per realitzar una diagnosi de l'edifici i detectar les patologies, els problemes d'accessibilitat i les mancances energètiques.

La iniciativa pretén guiar als beneficiaris de la subvenció a l'hora d'ordenar i programar les actuacions de renovació i adequació dels edificis amb la contractació d'un professional que detecti les patologies, evidenciï els problemes d'accessibilitat, detecti les mancances energètiques i sobretot, prioritzi l'ordre i la importància de les actuacions a realitzar.

L'IITE és un requisit indispensable per accedir a la resta de subvencions d'ajuts a la rehabilitació, tant pel que fa als ajuts directes com pel que fa al finançament a través de Institut Català de Finances (ICF).

Aquest objectiu, s'engloba en el Pla Estratègic de Subvencions municipals (2024-2027).

1.2 En tractar-se d'ajuts en espècie, és l'Ajuntament de Mollet del Vallès el qui efectuarà l'encàrrec del servei de redacció de l'IITE a un professional especialitzat competent i el qui assumirà el cost dels seus honoraris.

Article 2. Règim jurídic

2.1 Aquestes subvencions es regulen per les normes contingudes en les presents bases, i en tot el no previst en aquesta normativa serà d'aplicació la Llei 38/2003 de 17 novembre General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, les bases reguladores de subvencions, en tot el que no s'oposi a la Llei General de Subvencions i al seu Reglament, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques. Així mateix, serà d'aplicació el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

2.2 Les subvencions que es regulen en aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. A més estan subjectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues que van ser considerades per a l'atorgament.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 109 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

2.3 La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència. Aquest procediment es tramitarà en règim de concurrència pública, mitjançant la convocatòria de concurs públic.

2.4. L'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivada de les actuacions a què restin obligades les persones o entitats destinatàries de les subvencions atorgades.

Article 3. Actuacions objecte de subvenció

3.1 El recurs subvencionat inclourà una inspecció tècnica visual dels elements comuns de l'edifici, realitzada per un/a tècnic/a competent, així com l'entrega de la documentació següent:

- Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) per part del/la mateix/a tècnic/a.
- Sol·licitud d'emissió del Certificat d'aptitud, conforme s'ha tramitat la documentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), resultant en un Certificat d'aptitud o en una resolució denegatòria d'aptitud.

3.2 La inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE) consisteix en una inspecció visual de l'edifici feta per tècnics especialitzats com arquitectes, enginyers d'edificació o arquitectes tècnics, redactant un informe tècnic que determina l'estat dels elements comuns de l'edifici i les deficiències revelades que podrien ocasionar situacions de risc per a la seguretat dels seus habitants. Té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar a la propietat en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i manteniment.

Aquesta inspecció en cap cas té per objecte detectar vicis ocults.

Un cop realitzat l'Informe de la inspecció tècnica (IITE), el tècnic competent contractat per l'Ajuntament, el presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per aconseguir el certificat d'aptitud o, si escau, la resolució denegatòria d'aptitud.

En relació amb aquestes actuacions, el resultat de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) pot ser amb deficiències qualificades com a importants, greus o molt greus d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, o sense deficiències.

Article 4. Finançament dels ajuts en espècie

4.1. Les subvencions previstes en aquestes bases reguladores es configuren com a ajuts en espècie, d'acord amb la Disposició addicional 5a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions (LGS). Així doncs, es subvencionarà el 100% de l'import dels recursos establerts a l'article 3 de les presents bases.

4.2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries no hauran d'efectuar aportació de fons propis per a cofinançar l'actuació objecte de la resolució de concessió i serà l'Ajuntament de Mollet del Vallès qui assumeixi el cost global de contractació dels recursos tècnics.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 110 de 291



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

Article 5. Dotació pressupostària

5.1 La subvenció a concedir s'imputa a l'aplicació pressupostària que s'especifiqui a la convocatòria.

La convocatòria determinarà la quantia màxima anual de la subvenció amb càrrec a l'aplicació del pressupost de despeses corresponent a cada exercici pressupostari.

Les subvencions tindran la consideració de despeses públiques i les quanties que es destinen a cada convocatòria seran a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici corresponent que s'especificaran en cada convocatòria.

5.2. L'òrgan instructor de la valoració podrà proposar l'ampliació de la quantia d'aquesta consignació pressupostària sense necessitat d'una nova convocatòria dins de cada exercici pressupostari, sempre que s'aprovi, en el seu cas, la modificació pressupostària oportuna amb anterioritat a la resolució de la concessió de les subvencions, conforme estableix l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5.3 De conformitat amb l'article 58.2 del RD 887/2006, de 21 de juliol, la quantia consignada en cada convocatòria es podrà veure incrementada per una previsió d'increment com a conseqüència d'una generació posterior de crèdit, ampliació, o incorporació de crèdit en un moment anterior a la resolució.

L'efectivitat d'aquesta quantia addicional restarà condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit com a conseqüència de les circumstàncies abans esmentades, i en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que s'escaigui, en un moment anterior a la resolució.

En aquest cas, l'òrgan atorgant, haurà de publicar la declaració dels crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de la concessió.

5.4. Si en el transcurs de l'exercici pressupostari, un cop resolt l'atorgament de les subvencions i abans de la finalització del termini de justificació de l'activitat subvencionada, s'alliberés crèdit a l'aplicació pressupostària a causa de la no acceptació, renúncia a la subvenció per part d'alguna entitat o persona beneficiària, revocació de la subvenció o modificació de la resolució de concessió, es podrà:

- a. Aprovar l'atorgament de subvenció a aquelles sol·licituds presentades en la convocatòria que per raó de manca de crèdit disponible hagin restat en llista d'espera, sense alterar l'ordre de prelación establert.
- b. Incrementar l'import concedit a alguna o algunes de les sol·licituds que hagin obtingut més puntuació en l'ordre de prelación establert a la resolució de concessió, per la disponibilitat de crèdit en l'aplicació pressupostària del mateix àmbit, sempre que sigui possible, amb el corresponent expedient de modificació conforme al que estableixin les bases d'execució del pressupost de 2026 i normativa aplicable.

Article 6. Període d'execució

La inspecció es realitzarà i es presentarà a l'organisme competent per obtenir el certificat d'aptitud corresponent en el termini que estableixi la convocatòria.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 111 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

CAPÍTOL 2. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS DELS EDIFICIS

Article 7. Persones beneficiàries

7.1 Poden ser beneficiàries dels ajuts previstos en aquestes bases els subjectes següents, que compleixin la resta de requisits, havent de comparèixer, en tot cas, sota una sola representació:

- a. Les comunitats de propietaris degudament constituïdes. No s'admetran agrupacions de comunitats de propietaris.
- b. Els copropietaris d'edificis d'habitatges que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal (copropietat pro indivís).
- c. Les persones físiques propietàries úniques d'edificis d'habitatges.

7.2 Queden expressament excloses de la condició de persones beneficiàries les societats mercantils i, en general, les persones jurídiques amb ànim de lucre (incloses SA, SL, SLP i formes anàlogues), així com qualsevol entitat que tingui com a finalitat la distribució de beneficis entre socis o partícips.

Article 8. Requisits de les persones beneficiàries i de les actuacions objecte de la subvenció

8.1. Els requisits exigibles als beneficiaris, seran els establerts a l'article 11 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i els descrits a continuació:

- a. Presentar la sol·licitud dins el termini establert a la convocatòria.
- b. Trobar-se al corrent de totes les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Abans de presentar la sol·licitud es recomana consultar que no consten deutes pendents amb les administracions públiques.

8.2 Els requisits dels edificis objecte de subvenció són els següents:

- a. Que l'edifici pel qual es sol·licita l'ajut estigui ubicat al terme municipal de Mollet del Vallès.
- b. Els edificis han d'estar destinats a habitatge de residència habitual i permanent computant com a entitat subvencionable els habitatges. En aquest sentit, quedaran exclosos de la condició d'entitat els aparcaments, els locals i trasters. En cas d'edificis unifamiliars, haurà de constituir el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer.
- c. Els edificis hauran de tenir una antiguitat mínima de quaranta-cinc (45) anys. L'any de construcció serà el que consti al Cadastre.

Excepcionalment, s'admetran edificis amb una antiguitat inferior a quaranta-cinc (45) anys, sempre i quan es vulguin acollir a programes públics de foment de la rehabilitació i que estiguin sotmesos a presentar l'informe de la inspecció tècnica (IITE).

En el cas d'habitatges unifamiliars, només seran subvencionables aquells que, d'acord amb l'article 3 del Decret 67/2015, tinguin l'edificació principal situada a una



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 112 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldesa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

distància inferior a 1,5 metres de la via pública, de zones d'ús públic o de les finques adjacents.

d. Que els edificis no tinguin iniciat un expedient de declaració de ruïna.

Article 9. Obligacions de les persones beneficiàries

9.1 Amb caràcter general, les persones beneficiàries estaran obligades a complir l'establert a l'article 14 de la Llei General de Subvencions, a l'article 12 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases i en la respectiva convocatòria.

9.2 Amb caràcter específic, les persones beneficiàries estaran obligades a:

- Facilitar l'elaboració dels recursos tècnics objecte de la subvenció, permetent si escau l'accés als edificis i habitatges al personal tècnic competent.
- Facilitar les actuacions de comprovació i control financer, així com la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.
- Subministrar tota la informació requerida per part de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o el personal tècnic competent contractat per a la realització de les actuacions.

Article 10. Règim de compatibilitats

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altra ajuda atorgada per altres administracions públiques destinada a finançar exactament la mateixa actuació i segons l'establert a l'article 9 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

CAPÍTOL 3 TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Article 11. Convocatòria

11.1 El procediment s'inicia d'ofici a través de la convocatòria i segons l'establert a l'article 18 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció.

11.2 La convocatòria d'aquestes subvencions correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o en qui delegui expressament.

Article 12. Procediment d'atorgament

Les subvencions es concediran en règim de lliure concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'article 15 d'aquestes bases, per adjudicar amb el límit fixat en la convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació major, en aplicació dels esmentats criteris.

Article 13. Sol·licituds

13.1 Les sol·licituds seguiran l'establert a l'article 21 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 113 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldesa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

13.2 El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). S'haurà de presentar la sol·licitud dins el termini establert a la convocatòria.

13.3 Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (<https://seu.molletvalles.cat/>), mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que haurà de ser signat pel sol·licitant o la persona representant legal, i que inclourà el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Ajuntament de Mollet del Vallès a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut amb la declaració responsable i l'autorització de dades de caràcter general.

13.4 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació mínima que s'exigeix a l'article 14 d'aquestes bases, sens perjudici que l'Ajuntament de Mollet del Vallès pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

13.5 Les sol·licituds que facin les comunitats de propietaris i altres col·lectius descrits a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han de presentar pel canal electrònic o telemàtic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el termini que s'estableixi en la convocatòria.

13.6 En cas que els sol·licitants siguin persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, les sol·licituds es podran presentar tant pel canal telemàtic com presencialment a l'Oficina de Rehabilitació Energètica (ORE), servei equivalent, o bé per qualsevol dels mitjans que estableixi la legislació de procediment administratiu.

13.7 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

13.8 Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria, i l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

13.9 L'òrgan instructor examinarà les sol·licituds presentades i requerirà als sol·licitants que hagin presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, sense la documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, perquè esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació del requeriment. Quan la notificació es practiqui de forma individualitzada per mitjans electrònics, s'entendrà rebutjada si transcorren deu dies naturals des de la seva posada a disposició sense que s'hi accedeixi, i es continuarà la tramitació del procediment.

13.10 Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés en termini, es tindrà a la persona sol·licitant per desistida de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei. L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 114 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la desestimació de la subvenció.

13.11 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

Article 14. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

14.1 Les persones sol·licitants de la concessió d'una subvenció prevista en aquestes bases, hauran de presentar juntament amb la sol·licitud, la documentació següent per tal d'acreditar els requisits de la subvenció:

- a. Formulari de sol·licitud segons model normalitzat, degudament signat per la persona sol·licitant i, si escau, representant.
- b. Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Només serà necessària la presentació d'aquesta certificació si el/la sol·licitant denega expressament a l'Ajuntament l'autorització per obtenir aquesta informació de forma directa mitjançant certificats telemàtics.
- c. Documentació que acrediti l'interès en l'actuació:
 - i. Si es tracta de comunitats de propietaris:
 - Acta de reunió de la junta de propietaris en què consti el nomenament de la persona que exerceix la secretaria i la presidència de la comunitat.
 - Certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris segons model normalitzat, emès pel/per la secretari/secretària en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - ✓ Presentació de la sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Nomenament de la persona representant de la Comunitat, que actuarà com a interlocutor/a davant de l'Ajuntament en tots els tràmits relacionats amb la subvenció.

En cas de no aportar aquest certificat, caldrà presentar l'acta de la reunió de la junta de propietaris on constin els acords esmentats.
 - ii. Si es tracta de persones físiques copropietaris d'un edifici d'habitatges
 - Certificat sobre l'acord dels copropietaris segons model normalitzat, on tots els propietaris de l'edifici adoptin els acords següents, degudament signat:
 - ✓ Presentació de la sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Nomenament d'una persona representant, si escau, que actuarà com a interlocutor/a davant de l'Ajuntament en tots els tràmits relacionats amb la subvenció.

No serà necessari aquest certificat, si només hi ha una persona propietària de l'edifici.
- d. Document que acrediti la titularitat sobre l'immoble:



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 115 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- i. Si es tracta de comunitats de propietaris:
 - Document d'identificació de la Comunitat (NIF)
 - ii. Si es tracta de persones físiques copropietàries d'un edifici d'habitatges:

Per acreditar la titularitat sobre l'immoble, caldrà presentar algun dels documents següents:

 - Escripcions de propietat de l'edifici o còpia dels títols que acreditin la cotitularitat, inscrites al Registre de la Propietat.
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - Acta de partició d'herència.
 - Altres documents equivalents que acreditin la titularitat i les quotes de cada copropietari.
 - iii. Si es tracta de persones físiques propietàries d'un edifici unifamiliar o edifici d'habitatges:

Per acreditar la titularitat sobre l'immoble, caldrà presentar algun dels documents següents:

 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat,
 - Escripció pública de compravenda,
 - Certificat del Registre de Propietat acreditatiu de la propietat de l'immoble,
 - Escripció de participació del llegat hereditari,
 - Testament o certificat d'últimes voluntats,
 - Escripció pública de donació.
- e. Document que acrediti l'any de construcció de l'edifici:
- i. Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
 - ii. Qualsevol altra documentació legalment vàlida i suficient que permeti acreditar l'any de construcció de l'edifici.
- En cas de no acreditació de l'any de construcció per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- f. Document que acrediti el nombre d'habitatges de l'edifici:
- i. Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació.
 - ii. Qualsevol altra documentació legalment vàlida i suficient que permeti acreditar el nombre d'habitatges de l'edifici.
- En cas de no acreditació del nombre d'habitatges per part de la persona sol·licitant, es prendrà el nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 116 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

- g. En el cas d'edificis amb una antiguitat inferior a quaranta-cinc anys, que es vulguin acollir a programes públics de foment de la rehabilitació i que estiguin sotmesos a presentar l'informe de la inspecció tècnica (IITE), serà necessari presentar una declaració responsable indicant aquesta circumstància.

14.2 No cal aportar aquella documentació que ja tingui l'Ajuntament, sempre que conservi la seva vigència i no hagi estat modificada. En aquests casos, la persona sol·licitant haurà de facilitar la referència administrativa o número d'expedient que en permeti la localització de la documentació. En cas contrari la persona sol·licitant presentarà els certificats i/o la documentació actualitzada i vigent.

Article 15. Criteris de valoració

15.1 Els criteris de valoració a aplicar són els següents, atorgant-se un màxim de cinquanta punts:

- a. Any de construcció de l'edifici o habitatge (fins a 30 punts):
- Per als edificis acabats abans de l'any 1968: 30 punts.
 - Per als edificis acabats entre l'any 1968 i 1981: 2 punts si l'edifici és de l'any 1981 i 2 punts addicionals per cada anualitat anterior, fins un màxim de 28 punts. És a dir, si l'edifici o habitatge d'edifici és de l'any 1980; 4 punts, si és de l'any 1979; 6 punts i així successivament.
 - Per edificis acabats després de l'any 1981: 0 punts.
- b. Nombre d'habitatges (fins a 20 punts):
- Per comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges, es valorarà amb un punt per cada habitatge de l'edifici, fins a un màxim de 20 punts.
 - Si es tracta d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal o edificis unifamiliars: 0 punts

15.2 Es prendrà el nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre dins la categoria "residencial", és a dir, no es consideraran "habitatges" les referències cadastrals amb categoria "comercial", "magatzems/estacionaments" o altres.

15.3 Per a les sol·licituds amb la mateixa puntuació, es tindrà en compte per a la seva prioritació, la major puntuació en el criteri any de construcció. En segon lloc, si persistís l'empat, es tindrà en compte la puntuació obtinguda del criteri del nombre d'habitatges. En tercer lloc, si persistís l'empat, es tindrà en compte el criteri cronològic de registre de la sol·licitud.

Article 16. Instrucció

16.1 La instrucció del procediment seguirà l'establert a l'article 22 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i l'article 24 de la Llei General de Subvencions.

16.2 La instrucció del procediment de concessió de subvencions es desenvoluparà a través de dos òrgans: l'òrgan instructor i l'òrgan col·legiat, sent l'òrgan instructor el Cap de Servei de



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 117 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldesa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

Transició Energètica i Cicle de l'Aigua i l'òrgan col·legiat, la Comissió de Valoració integrada pels membres descrits a la convocatòria.

16.3. L'òrgan col·legiat examinarà la valoració efectuada per l'òrgan instructor i, si escau, proposarà les esmenes oportunes. La seva tasca es formalitzarà en una acta, la qual contindrà el dictamen favorable sobre el resultat de la valoració efectuada.

16.4 L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'acta de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se als interessats, i es concedirà un termini de 10 dies per a presentar al·legacions. La notificació es realitzarà, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la seva publicació al tauler electrònic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

16.5 Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats (article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions), per tant la proposta en aquest cas serà definitiva.

16.6 Examinades les al·legacions adduïdes, si s'escau, pels interessats, i a la vista de l'expedient, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució definitiva de concessió de les subvencions a l'òrgan competent en els termes que recull l'article 24 de la Llei General de Subvencions.

16.7 Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió.

Article 17. Resolució

17.1 La resolució del procediment seguirà l'establert a l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i l'article 25 de la Llei General de Subvencions.

17.2 L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcaldia o aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

17.3 La proposta de resolució ha d'incloure de forma expressa, motivada i individualitzada, com a mínim, l'activitat subvencionada, les puntuacions obtingudes i l'import concedit.

17.4 La resolució definitiva haurà de contenir:

- a. Pel que fa a les sol·licituds desestimades, la indicació dels motius específics que fonamenten la desestimació.
- b. Si escau, una relació ordenada de les sol·licituds que, tot i complir les condicions administratives i tècniques establertes en aquestes bases i en la convocatòria, no hagin pogut ser estimades per exhauriment del crèdit disponible, i que passaran a integrar la corresponent llista d'espera.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 118 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

17.5 La notificació de la resolució es realitzarà, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació de l'acord al tauler electrònic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès. Amb caràcter complementari, també es podran practicar les notificacions de forma individualitzada mitjançant els procediments electrònics habilitats que disposi l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sempre que les persones interessades hagin facilitat les dades corresponents per a la pràctica de la notificació.

17.6 El termini per a la resolució del procediment és de tres mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data final del període de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat resolució expressa, es podrà entendre desestimada la sol·licitud.

17.7 L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el procés de selecció o no esgotar l'import total previst o el crèdit disponible de la corresponent aplicació pressupostària o de la seva bossa de vinculació.

17.8 En tot allò no establert en aquest article, la instrucció del procediment seguirà l'establert a l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Article 18. Acceptació de la subvenció

18.1 L'acceptació de la resolució de la concessió seguirà l'establert a l'article 24 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

18.2 Si transcorregut el termini de 5 dies naturals, a comptar de la data de la publicació de la resolució definitiva, les persones beneficiàries no comuniquen la seva renúncia de forma expressa s'entén acceptada tàcitament.

Article 19. Modificació de la resolució de concessió

19.1 La modificació de la resolució de concessió, seguirà l'establerta a l'article 25 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

19.2 Tota alteració de les condicions considerades per a la concessió d'una subvenció podrà donar lloc a la modificació de la concessió o, si és el cas, a l'anul·lació d'aquesta, de conformitat amb els articles 17.3.1) i 19.4 de la LGS i 64 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, sense que en cap cas es pugui alterar l'objecte de la subvenció.

19.3 Entre les condicions a les quals es refereix el paràgraf anterior es troben les que derivin de circumstàncies sobrevingudes o que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la resolució de la subvenció i que impedeixin l'execució de les actuacions tal com estaven previstes inicialment.

19.4 Els beneficiaris queden obligats a comunicar qualsevol eventualitat que alteri o dificulti el desenvolupament de l'activitat subvencionada, a fi que pugui procedir-se, si és el cas, a la modificació, revisió o revocació tant del contingut i quantia objecte de subvenció, com de la seva forma i terminis d'execució sempre que no alteri la finalitat de l'actuació concedida ni



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 119 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

perjudiqui drets de tercers. Aquestes modificacions hauran d'estar prou motivades i formular-se amb caràcter immediat a l'aparició de les circumstàncies que la justifiquin i, en tot cas, amb anterioritat al moment en què finalitzi el termini d'execució de l'activitat subvencionada, excepte en el supòsit d'increment de la quantia concedida, on en aquest cas caldrà considerar el que es disposa en el següent apartat de les presents bases reguladores.

19.5 La modificació de la quantia subvencionada només podrà incrementar-se en els supòsits en què, en aplicació de l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, s'hagi previst en la convocatòria la possibilitat d'ampliació de crèdit, amb els requisits establerts en l'esmentat precepte.

19.6 La sol·licitud de modificació o revocació serà traslladada a la Comissió de Valoració qui elaborarà, si és el cas, una proposta de resolució que s'eleva per l'òrgan instructor a l'òrgan competent per resoldre la concessió de la subvenció.

Article 20. Justificació

20.1 Els beneficiaris han de presentar la justificació, a través de la signatura del model normalitzat de recepció de la prestació subvencionada. En cas de comunitat de propietaris, serà el president de la comunitat qui signarà el document acreditant la recepció del recurs subvencionat.

20.2 El termini per a presentar la justificació és d'un mes a comptar des de la finalització del servei indicat a l'article 6 del present document.

20.3 Si un cop finalitzat el termini no s'ha presentat la documentació justificativa, es requerirà al beneficiari que la presenti en el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació formal, amb advertència de revocació.

Article 21. Deficiències en la justificació

21.1 En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'advertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament.

21.2 Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al beneficiari per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'advertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament.

CAPÍTOL 4. PAGAMENT I CONTROL

Article 22. Pagament de la subvenció.

En tractar-se d'una subvenció en espècie no hi haurà transferència de fons a favor de les persones beneficiàries, substituint-se aquest pagament pel lliurament de les prestacions subvencionades.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 120 de 291



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA D'IONISIO CALÉ
27/3/2026



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Oficina pressupostària

Expedient 200772A

Article 23. Control de les subvencions

23.1 El procediment de control de les subvencions, seguirà l'establerta a l'article 44 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

23.2 L'Ajuntament efectuarà el seguiment que correspongui i comprovarà l'adequat compliment de les finalitats per a les quals foren concedides les subvencions contemplades en aquestes bases.

Article 24. Revocació i reintegrament de la subvenció

La revocació i reintegrament de les subvencions satisfetes seguirà l'establert als articles 41 i 42 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

CAPÍTOL 5. RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR

Article 25. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions administratives, s'aplicarà el que disposa l'article 46 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Article 26. Règim jurídic supletori.

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a les Bases Generals Reguladores de Subvencions de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, i la resta de legislació concordant.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CCH9 HXQT UFM9 3F2T

Aprovació inicial de les Bases específiques reguladores de la concessió de Subvencions 2026 - SEFYCU 208581

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 121 de 291